

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Строителей, д. 7
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

«01» марта 2023 г

Место проведения: во дворе дома по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Строителей, д. 7.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 07.10.2022 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 07.10.2022 года по 20 часов 00 минут 28.02.2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 28.02.2023 года, помещение офиса участка ООО «СТАНДАРТ ПМ» Пермский район, д. Кондратово, ул. Красавинская, д. 6.

Дата и место подсчета голосов: 10:00 часов «01» марта 2023 г. в офисе № 238 по ул. Стахановская, 45а г. Перми.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Строителей, д. 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Суворов Сергей Владимирович, собственник кв. 129 (Выписка ЕГРН, № 59:32:0630006:15616-59/097/2020-1 от 17.02.2020).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Строителей, д. 7 собственники владеют 6348,50 кв.м. всех помещений в доме, из них жилых помещений — 6348,50 кв.м., нежилых помещений — 0,00 кв.м., что составляет 6348,50 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Строителей, д. 7, приняли участие собственники, владеющие 3908,09 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет **61,56%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Расформирование действующего состава совета МКД.
3. Выбор членов Совета МКД из числа собственников.
4. Выборы председателя Совета дома.
5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.
6. Утверждение размера, порядка и периодичности выплаты вознаграждения председателю и членам совета многоквартирного дома.
7. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома либо размера платы резервного фонда.
8. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Работы по гарантийным обязательствам застройщика.
10. Перенос автомата по разливу питьевой воды
11. Смена подрядных организаций по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:
 - 11.1. подрядной организации по техническому и аварийному обслуживанию лифтов
 - 11.2. подрядной организации обслуживанию домофонного оборудования
12. Формирование (межевание) земельного участка придомовой территории многоквартирного дома
13. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов.**
Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников с правом подсчета голосов – Суворова Сергея Владимировича, собственник кв. 129.
Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подсчета голосов – Султанову Ксению Сергеевну, собственника кв. 134.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
97,29%	0,00%	0,98%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников с правом подсчета голосов – Суворова Сергея Владимировича, собственник кв. 129.

Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подсчета голосов – Султанову Ксению Сергеевну, собственника кв. 134.

2. **Расформирование действующего состава совета МКД.**
Постановили: Расформировать действующий состав совета МКД.

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
72,35 %	10,93 %	11,20%

Решили: Расформировать действующий состав совета МКД.

3. Выбор членов Совета МКД из числа собственников.

Постановили: Выбрать членов совета дома из числа собственников МКД:

3.1. Рудаков Александр Сергеевич, кв. 21

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
85,73 %	0,00 %	9,95 %

3.2. Суворов Сергей Владимирович, кв. 129

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
94,72 %	0,00 %	3,56 %

Решили: Выбрать членов Совета МКД из числа собственников в следующем составе:

1. Рудаков Александр Сергеевич, кв. 21
2. Суворов Сергей Владимирович, кв. 129

4. Выборы председателя Совета дома.

Постановили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника Суворова Сергея Владимировича, кв.129.

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
93,86%	0,00 %	2,57 %

Решили: Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника Суворова Сергея Владимировича, кв.129.

5. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.

Постановили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
91,89%	1,49%	4,89%

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.

6. Утверждение размера, порядка и периодичности выплаты вознаграждения председателю и членам совета многоквартирного дома.

Постановили: Утвердить ежемесячное вознаграждение составу совета дома, в т.ч. председателю совету дома, в размере 3000 рублей (с учетом налогов и обязательных страховых выплат). Услуга отражается доп. сбором отдельной строкой в квитанции за ЖКУ в размере 0 руб. 69 коп. за кв.м. общей площади помещения.

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
67,15 %	15,03%	14,65%

Решили: Утвердить ежемесячное вознаграждение составу совета дома, в т.ч. председателю совету дома, в размере 3000 рублей (с учетом налогов и обязательных страховых выплат). Услуга отражается доп. сбором отдельной строкой в квитанции за ЖКУ в размере 0 руб. 69 коп. за кв.м. общей площади помещения.

7. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома либо размера платы резервного фонда.

Постановили: Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 4 руб. 47 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии с Постановлением администрации г. Перми № 1241 от 28.12.2021г. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
69,73%	14,24%	12,16%

Решили: Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 4 руб. 47 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения в соответствии с Постановлением администрации г. Перми № 1241 от 28.12.2021г. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

8. **Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.**
 Постановили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
88,23%	1,89%	7,33%

Решили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

9. **Работы по гарантийным обязательствам застройщика.**

Постановили: Работы по гарантийным обязательствам застройщика: УК направляет претензии в адрес застройщика по выявленным строительным дефектам в части общего имущества многоквартирного дома, собственники направляют претензии в адрес застройщика по выявленным строительным дефектам в части имущества, не входящего в состав общего имущества (внутри квартиры).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
90,86%	0,00%	5,68%

Решили: Работы по гарантийным обязательствам застройщика: УК направляет претензии в адрес застройщика по выявленным строительным дефектам в части общего имущества многоквартирного дома, собственники направляют претензии в адрес застройщика по выявленным строительным дефектам в части имущества, не входящего в состав общего имущества (внутри квартиры).

10. **Перенос автомата по разливу питьевой воды:**

Постановили:

10.1. Перенести автомат по разливу питьевой воды на торец дома со стороны первого подъезда МКД

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
31,12%	35,15%	27,42%

10.2. Не переносить автомат по разливу питьевой воды

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
50,61%	21,76%	16,40%

Решили: Не переносить автомат по разливу питьевой воды.

11. **Смена подрядных организаций по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома:**

Постановили:

11.1. Сменить подрядную организацию по техническому и аварийному обслуживанию лифтов

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
65,41%	12,72%	16,95%

11.2. Оставить прежнюю подрядную организацию по техническому и аварийному обслуживанию лифтов

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
20,26%	51,44%	14,06%

11.3. Сменить подрядную организацию по обслуживанию домофонного оборудования на ИП Перфильеву Ф.А. (Группа компаний «РЕСУРС»), осуществлять оплату за обслуживание домофонной системы напрямую в данную компанию с заменой домофонной системы на умный GSM Домофон.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
35,48%	32,46%	21,73%

11.4. Сменить подрядную организацию по обслуживанию домофонного оборудования на АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру), осуществлять оплату за обслуживание домофонной системы напрямую в данную компанию с заменой домофонной системы на домофоны с системой видеонаблюдения

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
45,99%	25,53%	21,13%

11.5. Оставить прежнюю организацию по обслуживанию домофонного оборудования с существующей домофонной системой

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
33,75%	43,16%	12,36%

Решили: - Сменить подрядную организацию по техническому и аварийному обслуживанию лифтов.
 - Сменить подрядную организацию по обслуживанию домофонного оборудования на АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ру), осуществлять оплату за обслуживание домофонной системы напрямую в данную компанию с заменой домофонной системы на домофоны с системой видеонаблюдения

12. Формирование (межевание) земельного участка придомовой территории многоквартирного дома.
 Постановили: Сформировать земельный участок под многоквартирным домом с последующей передачей его в общую долевую собственность собственников помещений.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
63,45%	6,93%	17,38%

12.2. Сформировать земельный участок под многоквартирным домом за счет дополнительно собранных средств в размере 50 000 рублей. Услуга единоразово отражается доп. сбором отдельной строкой в квитанции за ЖКУ в размере 7 руб. 87 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения. Выполнение работ осуществляется при 100% сборе денежных средств.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
38,08%	23,52%	31,84%

12.3. Формирование (межевание) земельного участка придомовой территории многоквартирного дома осуществляется администрацией органов местного самоуправления за счет бюджетных средств

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
63,29%	8,35%	22,60%

12.4. Выбрать уполномоченным лицом на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с данным вопросом Суворова Сергея Владимировича, кв. 129

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
83,81%	2,08%	8,08%

Решили: - Сформировать земельный участок под многоквартирным домом с последующей передачей его в общую долевую собственность собственников помещений.

- Формирование (межевание) земельного участка придомовой территории многоквартирного дома осуществляется администрацией органов местного самоуправления за счет бюджетных средств.
- Выбрать уполномоченным лицом на подачу заявления о формировании земельного участка в уполномоченный орган с заявлением о формировании земельного участка и совершать все необходимые действия, связанные с данным вопросом Суворова Сергея Владимировича, кв. 129.

13. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
 Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
72,80%	3,56%	18,72%

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

(подпись)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

01.03.2023
 (подписи)