

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по  
адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, 35 «А»  
проведенного в форме очно - заочного голосования**

г. Пермь

«29» апреля 2019 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

*Романцевич В.И. кв. № 53, Ганиева Т.В. кв. № 117.*

Дата начала голосования: 16:00 ч. «22» апреля 2019 года.

Дата окончания срока приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: 20:00 ч. «26» апреля 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: *заполненные бюллетени сдавать инициаторам собрания лично.*

Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся по окончании проведения собрания путем передачи в счетную комиссию бюллетеней заочного голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м., без округления.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **7 902,40 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **7390 кв.м., или 93,96 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря собрания ( с правом подсчета голосов).
2. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
3. Перенос мусорных контейнеров на ул. Делегатская, д.35
4. Создание отдельного лицевого счета по оплате капремонта в управляющей компании ООО «Стандарт ПМ» ИНН 5902001643.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу:** Выборы председателя, секретаря собрания общего собрания (с функцией подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания).

Председатель: Ганиева Татьяна Васильевна, собственник квартиры № 117;

Секретарь: Пухарева Оксана Александровна, собственник квартиры № 134;

Результаты голосования по 1 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - **4584,52 кв.м., 61,74%**

Количество голосов «ПРОТИВ» **34,90 кв.м., 0,47 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2806 кв.м., 37,79 %**

Большинством голосов принято решение: Назначить председателем общего собрания Ганиеву Татьяну Васильевну, собственника квартиры № 117, секретарем общего собрания Пухареву Оксану Александровну, собственника квартиры № 134.

**По второму вопросу:** Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания: оформляются секретарем собрания в письменном виде, в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов счетной комиссией за подписью председателя и секретаря общего собрания.

Результаты голосования по 2 вопросу

Количество голосов «ЗА» - **4584,52 кв.м., 61,74 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **34,90 кв.м., 0,47 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2806 кв.м., 37,79 %**

Большинством голосов принято решение: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: оформляются секретарем собрания в письменном виде, в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов счетной комиссией за подписью председателя и секретаря общего собрания.

**По третьему вопросу:**

Результаты голосования по 3 вопросу: Перенос мусорных контейнеров на ул. Делегатская, д.35

Количество голосов «ЗА» - **4584,52 кв.м., 61,74 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **34,90 кв.м., 0,47 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2806,00 кв.м., 37,79 %**

Большинством голосов принято решение: Перенести мусорные контейнеры на ул. Делегатская, д.35

**По четвертому вопросу:** Создание отдельного лицевого счета по оплате капремонта в управляющей компании ООО «Стандарт ПМ» ИНН 5902001643.

**4.1** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае (регионального оператора) и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643)

Результаты голосования по вопросу 4.1.

Количество голосов «ЗА» - **4584,52 кв.м., 61,74 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **34,90 кв.м., 0,47 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2806,00 кв.м., 37,79 %**

Большинством голосов принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта МКД на счете Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае (регионального оператора) и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643)

**4.2.** Перевести все средства, оплаченные собственниками помещений за капитальный ремонт со счета Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае на специальный счет многоквартирного дома по ул. Делегатская, 35А, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в целях формирования фонда капитального ремонта с зачетом переведенных средств в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования по вопросу 4.2.

Количество голосов «ЗА» - **4584,52 кв.м., 61,74 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **34,90 кв.м., 0,47 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2806,00 кв.м., 37,79 %**

Большинством голосов принято решение:

Перевести все средства, оплаченные собственниками помещений за капитальный ремонт со счета Фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае на специальный счет многоквартирного дома по ул. Делегатская, 35А, открытого в ПАО «Сбербанк России», владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) в целях формирования фонда капитального ремонта с зачетом переведенных средств в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

**4.3.** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Пермского края.

Результаты голосования по вопросу 4.3.

Количество голосов «ЗА» - **4584,52 кв.м., 61,74 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **34,90 кв.м., 0,47 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2806,00 кв.м., 37,79 %**

Большинством голосов принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Пермского края.

4.4. Определить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования по вопросу 4.4.

Количество голосов «ЗА» - **4584,52 кв.м., 61,74 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **34,90 кв.м., 0,47 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2806,00 кв.м., 37,79 %**

Большинством голосов принято решение: Определить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

4.5. Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт.

Результаты голосования по вопросу 4.5.

Количество голосов «ЗА» - **4584,52 кв.м., 61,74 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **34,90 кв.м., 0,47 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2806,00 кв.м., 37,79 %**

Большинством голосов принято решение: Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт.

4.6. Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Результаты голосования по вопросу 4.6.

Количество голосов «ЗА» - **4584,52 кв.м., 61,74 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **34,90 кв.м., 0,47 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2806,00 кв.м., 37,79 %**

Большинством голосов принято решение: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

4.7. Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная ежемесячная квитанция за капитальный ремонт, выставляемой ООО «СТАНДАРТ ПМ».

Результаты голосования по вопросу 4.7.

Количество голосов «ЗА» - **4584,52 кв.м., 61,74 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **34,90 кв.м., 0,47 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2806,00 кв.м., 37,79 %**

Большинством голосов принято решение: Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная ежемесячная квитанция за капитальный ремонт, выставляемой ООО «СТАНДАРТ ПМ».

4.8. Определить следующий размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – ежемесячная комиссия в размере 5,00 руб. за 1 лицевой счет, выставляемая отдельной строкой в квитанции за капитальный ремонт.

Результаты голосования по вопросу 4.7.

Количество голосов «ЗА» - **4584,52 кв.м., 61,74 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **34,90 кв.м., 0,47 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2806,00 кв.м., 37,79 %**

Большинством голосов принято решение: Определить следующий размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – ежемесячная комиссия в размере 5,00 руб. за 1 лицевой счет, выставляемая отдельной строкой в квитанции за капитальный ремонт.

4.9. Выбрать в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета

Лезина Анатолия Аркадьевича, кв. 77

Ганиеву Татьяну Васильевну, кв.117

Пухареву Оксану Александровну, кв.134.

Количество голосов «ЗА» - 4584,52 кв.м., 61,74 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 34,90 кв.м., 0,47 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2806,00 кв.м., 37,79 %

Большинством голосов принято решение:

Выбрать в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором) в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета

Лезина Анатолия Аркадьевича, кв. 77

Ганиеву Татьяну Васильевну, кв.117

Пухареву Оксану Александровну, кв.134.

Заверенная копия протокола общего собрания хранится у председателя Совета дома.

К Протоколу прилагаются следующие документы:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Бюллетени собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
3. Расчет распределения голосов.

Председатель общего собрания  / Ганиева Т.В.

Секретарь общего собрания  / Пухарева О. А.