

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Пермский район, д. Кондратово, ул. Г.Н. Нифантова, д. 5**
Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

г. Пермь

«02» сентября 2022 г

Место проведения: во дворе дома по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Г.Н. Нифантова, д. 5.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28.04.2022 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 28.04.2022 года по 20 часов 00 минут 01.09.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 01.09.2022 года, местом сбора бюллетеней являются офис ООО «СТАНДАРТ ПМ по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Красавинская, д. 6.

Дата и место подсчета голосов: 10:00 часов «02» сентября 2022 г. в офисе № 239 по ул. Стахановская, 45а г.Перми.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пермский район, д. Кондратово, ул. Г.Н. Нифантова, д. 5**, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Смирнова Антона Владимировича, собственника кв. 123 (акт приема-передачи), Смирнягиной Эльвиры Наилевны, собственник кв. 133 (акт приема-передачи), ООО «СТАНДАРТ ПМ», управляющая организация (договор управления многоквартирным домом).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **Пермский район, д. Кондратово, ул. Г.Н. Нифантова, д. 5** собственники владеют 11272,00 кв.м. всех помещений в доме, из них жилых помещений — 11129,70 кв.м., нежилых помещений — 142,30 кв.м., что составляет 11272,00 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Пермский район, д. Кондратово, ул. Г.Н. Нифантова, д. 5**, приняли участие собственники, владеющие **5896,73 кв. м.** жилых помещений в доме, что составляет **52,31 %** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
3. Выбор Совета многоквартирного дома.
4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.
5. Выбор способа проведения последующих общих собраний собственников помещений в МКД.
 - 5.1. Проведение общих собраний в форме очно-заочного голосования.
 - 5.2. Проведение общих собраний в форме заочного голосования в электронном виде системы.
6. Предоставление на рассмотрение Совету многоквартирного дома отчета о доходах и расходах многоквартирного дома 1 раз в полугодие.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. **Избрание председателя общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).**
Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников – Смирнова Антона Владимировича, собственника кв. 123
Избрать секретарем общего собрания собственников – Ахметзянову Альфию Фаритовну, собственник кв. 16.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
94,5%	0,78%	4,72%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников – Смирнова Антона Владимировича, собственника кв. 123

Избрать секретарем общего собрания собственников – Ахметзянову Альфию Фаритовну, собственник кв. 16.

2. **Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.**

Постановили: 2.1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации г. Перми № 1241 от 28.12.2021 г. в размере 27,86 руб/кв.м, в том числе текущий ремонт 4,47 руб/кв.м. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за

оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
17,52%	57,03%	6,88%

Решили: по данному вопросу решение не принято.

2.2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации Кондратовского сельского поселения № СЭД-2022П-01-04-38 от 22.03.2022 в размере 28,74 руб/кв.м., в том числе текущий ремонт 1,66 руб/кв.м. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией Кондратовского сельского поселения. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
19,84%	55,23%	7,05%

Решили: по данному вопросу решение не принято.

2.3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 24,42 руб/кв.м., в том числе текущий ремонт 5,52 руб/кв.м. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД устанавливается не более чем на один год.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
79,03%	9,26%	8,17%

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения 24,42 руб/кв.м., в том числе текущий ремонт 5,52 руб/кв.м. Размер платы за содержание жилого помещения в МКД устанавливается не более чем на один год.

3. Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников (выбрать 7 человек).

Постановили: Выбрать членов Совета МКД из числа собственников в следующем составе:

3.1 Ахметзянова Альфия Фаритовна, собственник кв. 16

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
75,75 %	11,49 %	8,19 %

3.2 Мамаева Мария Олеговна, собственник кв. 25

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
66,64 %	10,36 %	14,35 %

3.3 Полякова Ольга Алексеевна, собственник кв. 28

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
71,85 %	14,66 %	8,78 %

3.4 Посягина Ксения Дмитриевна, собственник кв. 33

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
75,96 %	10,53 %	11,28 %

3.5 Смирнов Антон Владимирович, собственник кв. 123

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
83,68 %	9,06 %	5,34 %

3.6 Осинцева Людмила Николаевна, собственник кв. 126

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
67,54 %	13,62 %	13,79 %

3.7 Смирнягина Эльвира Наилевна, собственник кв. 133

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
74,52 %	14,37 %	8,29 %

3.8 Павлова Виктория Витальевна, собственник кв. 168

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
69,61 %	10,37 %	13,79 %

3.9 Гилева Юлия Михайловна, собственник кв. 176

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
75,46 %	9,22 %	9,44 %

Решили: Выбрать членов Совета МКД из числа собственников в следующем составе (7 человек):

1. Ахметзянова Альфия Фаритовна, собственник кв. 16
2. Полякова Ольга Алексеевна, собственник кв. 28
3. Посягина Ксения Дмитриевна, собственник кв. 33
4. Смирнов Антон Владимирович, собственник кв. 123
5. Смирнягина Эльвира Наилевна, собственник кв. 133
6. Павлова Виктория Витальевна, собственник кв. 168
7. Гилева Юлия Михайловна, собственник кв. 176

4. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.

Постановили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
87,31 %	1,29 %	7,62 %

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.

5. Выбор способа проведения последующих общих собраний собственников помещений в МКД:

Постановили:

5.1. Утвердить проведение общих собраний в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
73,67	8,87%	11,90%

Решили: Утвердить проведение общих собраний в форме очно-заочного голосования.

5.2. Проведение общих собраний в форме заочного голосования в электронном виде использование системы

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
56,94%	14,22%	14,23%

Решили: по данному вопросу решение не принято.

5.2.1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ОГРН 1155958004971).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
41,13%	23,67%	22,33%

Решили: по данному вопросу решение не принято.

5.2.2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется на официальную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
49,9%	15,51%	20,31%

Решили: по данному вопросу решение не принято.

5.2.3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: Продолжительность голосования должна составлять не менее чем семь дней и не более чем шестьдесят дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
62,58%	11,39%	10,63%

Решили: по данному вопросу решение не принято.

5.2.4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются на официальную электронную почту администратора - standart_pm@mail.ru, либо по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
52,75%	13,06%	16,88%

Решили: по данному вопросу решение не принято.

6. Предоставление на рассмотрение Совету многоквартирного дома отчета о доходах и расходах многоквартирного дома 1 раз в полугодие.

Постановили: ООО «СТАНДАРТ ПМ» предоставлять на рассмотрение Совету многоквартирного дома отчета о доходах и расходах многоквартирного дома 1 раз в полугодие.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
86,31%	2,07%	5,18%

Решили: ООО «СТАНДАРТ ПМ» предоставлять на рассмотрение Совету многоквартирного дома отчета о доходах и расходах многоквартирного дома 1 раз в полугодие.

7. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Проголосовали:

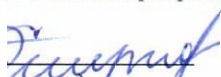
За	Против	Воздержался
79,6%	0,34%	13,63%

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 16 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:


(пись)

Секретарь общего собрания:




(пись)