

ПРОТОКОЛ №2
Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, д. 17
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

« 22 » июля 2019 года.

Место проведения: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17 во дворе дома.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 июля 2019 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут 15 июля 2019 года по 18 часов 00 минут 19 июля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 19 июля 2019 года, местом сбора бюллетеней являются квартиры инициаторов общего собрания кв. № 16 и № 372, а также офис № 41 по ул. Делегатская, 39А

Дата и место подсчета голосов: 18:00 часов «22»июля 2019 г. в офисе № 41 по ул. Делегатская, 39А .

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пермь, ул. Цимлянская, 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ушахиной Марины Владимировны, собственника квартиры 16 (Собственность рег. № 59-59-25/201/2014-261), Спиридоновой Татьяны Олеговны, собственника квартиры № 372 (Собственность рег. № 59-59-25/020/2013-510)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17, собственники владеют 23 045,00 кв.м. всех помещений в доме, из них 22 356,80 кв.м. - жилых помещений, 688,20 кв.м. - нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская,17, приняли участие собственники, владеющие **11 649,08 кв. м.** помещений в доме, что составляет **51,79%** голосов.

Присутствующие лица - (список прилагается Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица - отсутствовали.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).
6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
8. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и об итогах голосования.
9. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. **Избрание председателя общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).**

Избрать председателем общего собрания собственников – Федосеева Алексея Сергеевича, собственника кв. №347

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
64,20%	1,31 %	34,49%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников – Федосеева Алексея Сергеевича, собственника кв. № 347.

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).**

Избрать секретарем общего собрания собственников – Кубареву Галину Ивановну, собственника кв. № 3

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
64,12%	1,31%	34,49%

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников – Кубареву Галину Ивановну, собственника, кв. № 3.

3. **Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.**
Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
64,12%	1,67%	34,20%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

4. **Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17.**
Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
63,17%	1,68%	35,16%

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17.

5. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17 и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).**
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ"(ИНН 5902001643) .

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
63,46%	1,69%	34,85%

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

6. **Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества МКД.**
Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации г. Перми №152 от 12.03.2019 г.

Ежегодно размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
64,12%	1,31%	33,67%

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации г. Перми №152 от 12.03.2019г.

Ежегодно размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

7. **Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.**
Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
65,01%	1,31%	33,67%

Решили:

Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.

8. **Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования.**

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
65,01%	1,31%	33,67%

Решили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

9. **Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

Определить местом хранения решений общих собраний собственников (протоколов) - в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" – г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
63,17	1,33%	35,50%

Решили:

Утвердить местом хранения решений общих собраний собственников (протоколов) - в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" – г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Фотоматериал, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании собственников МКД на 1 л., в 1 экз.
5. Проект договора управления.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:


(подпись)

Федосеев Алексей Сергеевич 22.07.2019г.

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Кубарева Галина Ивановна 22.07.2019г.