

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, 35А

Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

г. Пермь

«05» июля 2022 г

Место проведения: во дворе дома по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. 35А.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 26.06.2022 г. в 20 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 30 минут 26.06.2022 года по 20 часов 00 минут 04.07.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 04.07.2022 года, местом сбора бюллетеней является кв. 117 инициатора общего собрания.

Дата и место подсчета голосов: 13:00 часов «05» июля 2022 г. в офисе № 238 по ул. Стахановская, 45а г. Перми.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, 35А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Ганиева Татьяна Васильевна, собственника кв. 117, регистрационный номер права собственности 59:01:3810290:4171-59/025/2017-4 от 20.07.2017.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. 35А собственники владеют 7902,40 кв.м. всех помещений в доме (нежилых помещений в доме нет), что составляет 7902,40 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. 35А, приняли участие собственники, владеющие **6179,94 кв. м.** жилых помещений в доме, что составляет **78,20 %** голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.
3. Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите.
4. О поручении ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита.
5. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
6. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.**

Слушали: Ганиеву Татьяну Васильевну, собственника кв. 117.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ганиеву Татьяну Васильевну, собственника кв. 117 с правом подсчета голосов.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Пухареву Оксану Александровну, собственника кв. 134 с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ганиеву Татьяну Васильевну, собственника кв. 117 с правом подсчета голосов.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Пухареву Оксану Александровну, собственника кв. 134 с правом подсчета голосов.

2. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.

Слушали: Ганиеву Татьяну Васильевну, собственника кв. 117.

Предложено: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита) и действующими тарифами кредитной организации.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

Решили: Разместить временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете на специальном депозите в ПАО «Сбербанк России» в соответствии с условиями договора банковского вклада (депозита) и действующими тарифами кредитной организации.

3. Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите.

Слушали: Ганиеву Татьяну Васильевну, собственника кв. 117.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на срок согласно действующим тарифам кредитной организации.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

Решили: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите на срок согласно действующим тарифам кредитной организации.

4. О поручении ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита.

Слушали: Ганиеву Татьяну Васильевну, собственника кв. 117.

Предложено: Поручить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

Решили: Поручить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита с российской кредитной организацией ПАО «Сбербанк России».

5. **Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.**

Слушали: Ганиеву Татьяну Васильевну, собственника кв. 117.

Предложено: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае, а также с новым владельцем специального счета - Ганиеву Татьяну Васильевну, собственника кв. 117.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

Решили: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае, а также с новым владельцем специального счета - Ганиеву Татьяну Васильевну, собственника кв. 117.

6. **Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Ганиеву Татьяну Васильевну, собственника кв. 117.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах (акт о размещении сообщения) - на 1 л., в 1 экз.
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 131 л., 1 в экз.
5. Реестр собственников, присутствующих на собрании на 2х л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания собственников: кв. 117, Ганиева Т.В.

Председатель общего собрания:

(подпись)

ФИО

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

ФИО

(дата)

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Пермь, Делегатская, 35а

№	ФИО собственника	Документ основания	Доля в праве	Площадь
К1				
К				
К				
К1				
К1				
К1				
К1				
КЕ				
КЕ				

K

K

KI

KI

KI

KI

KI

KI

KI

KI

KI

KE

KE

KE

KE

KE

KE

KE

KI

KI

KI

KI

KI

KI

KB

KB

KB

KB

KB

KB

KB

KB

KB

KB

KB

KB

KB

4

4

4

KB

KB

KB

KB

KB

KB

KI

KI

KI

KI

KI

KI

KB

(

KB

(

(

(

KE

KE

KE

KB

KB

KB

KB

KB

KB

KB

KB

KB

K

K

KI

KI

KI

KI

KI

KI

KI

KI

KI

KB

1

1

1

KB

KB

1

1

KB

1

KB

1

1

KB

KB

KB

1

1

KB

1

1

1

1

1

KB

1

1

1

1

KB

KB

KB

KB

KB

1

1

KB

1

KB

KB

KB

KB

KB

1:

KB

15

KB 1

KB 1

KB 1

KB 1

KB 1

15

KB 1

KB 1

Приложение № 2 к
протоколу ОСС от 05.07.2022

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в очно-заочной форме,
расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д. № 35А.

г. Пермь

«09» июня 2022 г.

**Собрание состоится «26» июня 2022 г. во дворе дома по
ул. Делегатская, д. № 35А в г. Пермь
Время начала собрания – 20:00 часов**

Инициатор общего собрания Ганиева Татьяна Васильевна, собственника кв. 117 созывает Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Повестка дня Общего собрания собственников:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.
3. Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите.
4. О поручении ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита.
5. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
6. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

В случае отсутствия кворума для принятия решений на общем собрании, назначенном на 26.06.2022г., у собственников имеется возможность передать свое решение, оформленное в бюллетени для голосования инициатору собрания или опустить в почтовый ящик квартиры № 117 либо оставить в офисе ООО «СТАНДАРТ ПМ» по ул. Делегатская, 39А

Дата и время окончания приема решений 20:00 часов «04» июля 2022 г.

**Подведение итогов голосования 10:00 часов «05» июля 2022 г.
в офисе № 41 по ул. Делегатская, 39А**

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться: у инициатора общего собрания собственников помещений, в период с «10» июня 2022 г. по «04» июля 2022 г. с 9:00 часов до 16:00 часов, предварительно согласовав время по тел. 227-76-12

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проведении общего собрания собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Инициатор общего собрания Ганиева Т.В.

АКТ

о размещении сообщения

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, 35А в форме очно-заочного голосования

г. Пермь

«15» июня 2022 г.

Настоящий акт составлен о том, что в местах общего пользования на информационных стендах в подъездах размещено сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Делегатская, дом 35А г. Перми 26.06.2022 г. в 20 ч. 00 мин — очное обсуждение вопросов повестки дня, в период с 26.06.2022 г. по 04.07.2022 г. со следующей повесткой:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете, на специальном депозите.
3. Об утверждении срока, на который временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, размещаются на специальном депозите.
4. О поручении ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) – владельцу специального счета заключить договор специального депозита.
5. Выбор представителя собственников помещений и предоставление ему полномочий на осуществление действий, связанных с вопросом согласования условий размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
6. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Инициатор собрания собственников:

_____ /Ганиева Татьяна Васильевна/ собственник кв. 1
(подпись)

Собственники:

_____ /Сухарева О.А./ собственник кв. 1
(подпись)

_____ /Гаммударов/ собственник кв. 1
(подпись)

РЕЕСТР

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 г. Пермь, ул. Делегатская, д. 35А, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД,
 состоявшегося 26.06.2022 г.**

Место проведения общего собрания: до дворе многоквартирного дома № 35А по ул. Делегатская г. Перми

Начало общего собрания: 20ч 00 мин.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения – физические лица ОГРН, полное наименование – юридические лица	Сведения о форме собственности	Доля в праве общей совет -ти	Общая площадь помещения (кв. м.)	Количество голосов	Сведения о документах подтверждающих право собственности	Подпись собственника помещения в доме
1		<i>A</i>						<i>A</i>
2								<i>X</i>
3								<i>X</i>
4								<i>X</i>
5								<i>X</i>
6								<i>X</i>
7								<i>X</i>
8								<i>X</i>
9								<i>X</i>
10								<i>X</i>
11								<i>X</i>
12								<i>X</i>
13								<i>X</i>
14								<i>X</i>
15								<i>X</i>

Насто

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Пермь, ул. Делегатская, д. 35А, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД,
состоявшегося 16.06.2022 г.

Место проведения общего собрания: до дворе многоквартирного дома № 35А по ул. Делегатская г. Перми

Начало общего собрания: 20:00 мин.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения – физические лица ОГРН, полное наименование – юридические лица	Сведения о форме собственности	Доля в праве общей собст-ти	Общая площадь помещения (кв. м.)	Количество голосов	Сведения о документах подтверждающих право собственности	Подпись собственника помещения в доме
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Насто:
