

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Целинная 45
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

«01» апреля 2022 г

Место проведения: во дворе дома по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 45.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 04.02.2022 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 04.02.2022 года по 20 часов 00 минут 01.04.2022 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 31.03.2022 года, местом сбора бюллетеней является потовый ящик инициатора общего собрания кв. 103.

Дата и место подсчета голосов: 10:00 часов «01» апреля 2022 г. в офисе № 238 по ул. Стахановская, 45а г. Перми.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Целинная 45, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Разорвиной Елены Борисовны, собственника кв. 103, свидетельство о регистрации права собственности от 23.10.2015 г., Кошкина Дмитрия Николаевича, собственника кв. 131, свидетельство о регистрации права собственности от 26.11.2015 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 45 собственники владеют 14056,50 кв.м. всех помещений в доме (нежилых помещений в доме нет), что составляет 14056,50 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 45, приняли участие собственники, владеющие 7385,02 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 52,54 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Выбор членов Совета многоквартирного дома
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.
5. Расторгнуть договор с ООО «Домофоны Прикамья плюс» обслуживающей домофонную систему.
6. Заключить договор с ООО АО "Эр-Телеком Холдинг" (Дом.ru) на обслуживание домофонной системы и сетей.
7. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.**
Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов – Фотину Людмилу Николаевну, собственник кв. 76.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов – Кошкина Дмитрия Николаевича, собственника кв. 131.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
84,52%	1,57%	13,90%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов – Фотину Людмилу Николаевну, собственник кв. 76.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов – Кошкина Дмитрия Николаевича, собственника кв. 131.

2. **Выбор членов Совета многоквартирного дома.**

Постановили: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе:

- 2.1. Девятьярова Владимира Сергеевича, собственника кв. 50

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
79,35%	1,32%	19,32%

- 2.2. Фотину Людмилу Николаевну, собственника кв. 76

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
82,73%	1,57%	15,69%

2.3. Семкову Татьяну Александровну, собственника кв. 86

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
80,25%	0,55%	19,20%

2.4. Разорвину Елену Борисовну, собственника кв. 103

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
83,62%	1,57%	14,80%

2.5. Кошкина Дмитрия Николаевича, собственника кв. 131

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
82,25%	0,55%	17,20%

2.6. Кислякову Ирину Юрьевну, собственника кв. 195

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
77,19%	4,18%	18,63%

2.7. Дульцева Кирилла Николаевича, собственника кв. 270

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
79,24%	1,33%	19,42%

Решили: Выбрать членов Совета многоквартирного дома в составе:

- 2.1. Девятьярова Владимира Сергеевича, собственника кв. 50
- 2.2. Фотину Людмилу Николаевну, собственника кв. 76
- 2.3. Семкову Татьяну Александровну, собственника кв. 86
- 2.4. Разорвину Елену Борисовну, собственника кв. 103
- 2.5. Кошкина Дмитрия Николаевича, собственника кв. 131
- 2.6. Кислякову Ирину Юрьевну, собственника кв. 195
- 2.7. Дульцева Кирилла Николаевича, собственника кв. 270

3. Выбор председателя Совета дома.

Постановили: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из членов советов дома

3.1. Разорвину Елену Борисовну, собственника кв. 103

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
83,01%	1,96%	15,03%

Решили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома из членов советов дома Разорвину Елену Борисовну, собственника кв. 103.

4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.

Постановили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
80,74%	6,07%	13,19%

Решили: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома и подписанию акта выполненных работ с управляющей компанией.

5. Расторгнуть договор с ООО «Домофоны Прикамья плюс» обслуживающей домофонную систему.

Постановили: Расторгнуть договор с ООО «Домофоны Прикамья плюс» обслуживающей домофонную систему.

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
61,06%	23,03%	15,91%

Решили: Расторгнуть договор с ООО «Домофоны Прикамья плюс» обслуживающей домофонную систему.

6. Заключить договор с АО "Эр-Телеком Холдинг"» (Дом.ru) на обслуживание домофонной системы и сетей.

Постановили: Заключить договор с АО "Эр-Телеком Холдинг"» (Дом.ru) на обслуживание домофонной системы и сетей с абонентской платой 40 руб/мес с аудиотрубкой или 60 руб/мес с мобильным приложением и аудиторубкой с квартиры.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
58,5%	26,5%	15,00%

Решили: Заключить договор с АО "Эр-Телеком Холдинг" (Дом.ги) на обслуживание домофонной системы и сетей с абонентской платой 40 руб/мес с аудиотрубкой или 60 руб/мес с мобильным приложением и аудиторубкой с квартиры.

7. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования

Постановили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
90,50%	2,10%	7,5%

Решили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

8. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Проголосовали:


За	Против	Воздержался
84,90%	1,90%	11,80%

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, офис 238. (центральный офис).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.


Председатель общего собрания:



(подпись)

01.04.2022
(дата)

Секретарь общего собрания:



(подпись)

10.04.2022