

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский район, д. Кондратово,**  
**ул. Строителей, д. 7**

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

« 01 » 12 2020 г.

**Место проведения:** во дворе дома по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Строителей, д. 7

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 10.11. 2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 10.11. 2020 года по 20 часов 00 минут 30.11. 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 30.11. 2020 года, местом сбора заполненных решений является квартира инициатора проведения собрания № 129.

**Дата и место подсчета голосов:** 10:00 часов «01» 12. 2020 г. в офисе управляющей компании по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Красавинская, 6

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Строителей, д. 7, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – Сувоорова Сергея Владимировича собственник кв. 129, ООО «СТАНДАРТ ПМ», управляющая организация (договор управления многоквартирным домом).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Строителей, д. 7 собственники владеют 6348,50 кв.м. всех помещений в доме (нежилых помещений в доме нет), что составляет 6348,5 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:, Пермский район, д. Кондратово, ул. Строителей, д. 7 , приняли участие собственники, владеющие 3284,48 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет - 51,74% голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
3. Выбор членов Совета дома
4. Выборы председателя Совета дома
5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
6. Утверждение размера, порядка и периодичности выплаты вознаграждения председателю и членам совета многоквартирного дома.
7. Утверждение положения о совете дома.
8. Утверждение тарифа по текущему ремонту
9. Утверждение плана текущего ремонта
10. Утверждение дополнительной услуги — консьерж (охрана)
11. Использование общедомового имущества

**По повестке дня (решения):**

1. **Избрание председателя общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).**

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников – Суворова Сергея Владимировича 129

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
96,25%	3,16%	0,96%

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников — Суворова Сергея Владимировича, собственник кв. 129

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).**

Постановили: Избрать секретарем общего собрания собственников – Султанову Ксению Сергеевну собственник кв. 134

**Проголосовали:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
92,16%	4,37%	3,84%

**Решили:** Избрать секретарем общего собрания собственников – Султанову Ксению Сергеевну собственник кв. 134

**3. Выборы членов совета дома**

Постановили: Избрать в члены совета дома собственников квартир

**Проголосовали:**

**3.1.Султанова Ксения Сергеевна, собственник кв. 134**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
91,46%	2,21%	3,54%

**Решили:** Избрать в члены совета дома Султанову Ксению Сергеевну, собственник кв. 134

**3.2.Топорова Елена Сергеевна, собственник кв. 99**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
80,55%	4,23%	9,27%

**Решили:** Избрать в члены совета дома Топорову Елену Сергеевну, собственник кв. 99

**3.3.Колупаев Вячеслав Николаевич, собственник кв. 119**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
86,66%	4,23%	4,12%

**Решили:** Избрать в члены совета дома Колупаева Вячеслава Николаевича, собственник кв. 119

**3.4.Малков Никита Валерьевич, собственник кв.**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
51,22%	28,17%	13,56%

**Решили:** Избрать в члены совета дома Малкова Никиту Валерьевича собственник кв.

**3.5. Суворов Сергей Владимирович, собственник кв. 129**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
94,04%	3,16%	0%

**Решили:** Избрать в члены совета дома Суворова Сергея Владимировича, собственник кв. 129

**3.6.Соснин Алексей Александрович, собственник кв. 12**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
80,31%	4,45%	3,53%

**Решили:** Избрать в члены совета дома Соснина Алексея Александровича, собственник кв. 12

**4. Избрание председателя совета многоквартирного дома**

4.1.Постановили: Избрать председателем совета многоквартирного дома Суворова Сергея Владимировича собственника кв. 129.

**Проголосовали:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
91,34%	3,16%	2,94%

**Решили:** Избрать председателем совета многоквартирного дома Суворова Сергея Владимировича собственника кв. 129.

4.2.Постановили: Избрать председателем совета многоквартирного дома Соснина Алексея Александровича собственника кв. 12.

**Проголосовали:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
48,32%	29,6%	18,44%

**Решили:** Кворум для принятия данного вопроса отсутствует

**5. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

Постановили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
87,27%	7,83%	5,27%

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

**6. Утверждение размера, порядка и периодичности выплаты вознаграждения председателю и членам совета многоквартирного дома.**

Постановили: утвердить размер, порядок и периодичность выплаты вознаграждения председателю и членам совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
61%	28,4%	11%

Решили: утвердить ежемесячное вознаграждение совету дома, в т.ч. председателю совету, в размере 3000 рублей (с учетом налогов и обязательных страховых выплат). Услуга отражается доп. сбором отдельной строкой в квитанции за ЖКУ в размере 0 руб..69 коп. за кв.м. общей площади помещения

**7. Утверждение положения о совете дома**

Постановили: Утвердить положение о совете дома

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
80,5%	4,9%	9,8%

Постановили: Утвердить положение о совете дома.

**8. Утверждение тарифа по текущему ремонту**

**8.1. Постановили:** Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 1 руб. 53 коп. за кв.м. общей площади помещения

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
79,4%	12,7%	6,3%

Решили: Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 1 руб 53 коп. за кв.м. общей площади помещения

**8.2. Постановили:** Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 4 руб. 18 коп. за кв.м. общей площади помещения

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
15,3%	66%	10,3%

Решили: Большинством голосов принято решение против утверждения тарифа 4 руб.18 коп.

**9. Утвердить план текущего ремонта.**

**9.1 Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного тарифа в размере 1 руб 53 коп. за кв.м. общей площади помещения (приложение)**

Постановили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного тарифа в размере 1 руб 53 коп. за кв.м. общей площади помещения (приложение)

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
71,3%	16%	8,8%

Решили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного тарифа в размере 1 руб 53 коп. за кв.м. общей площади помещения (приложение).

**9.2 Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного тарифа в размере 4 руб 18 коп. за кв.м. общей площади помещения (приложение)**

Постановили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного тарифа в размере 4 руб 18 коп. за кв.м. общей площади помещения (приложение)

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
15,3%	68,4 %	9,3%

Решили: Большинством голосов принято решение против утверждения план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома с учетом утвержденного тарифа в размере 4 руб 18 коп. за кв.м. общей площади помещения

**10. Утверждение дополнительной услуги — консьерж (охрана)**

Постановили: Принять решение о необходимости предоставления охранных услуг общедомового имущества, с круглосуточным режимом работы одного поста в доме (вахтер, консьерж), находящегося во 2 подъезде. Утвердить стоимость охранных услуг для собственников помещений 2-го подъезда в размере 12руб.19 коп за кв.м. общей площади квартир отдельной строкой в квитанции за ЖКУ

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
12,7%	66,8%	13,4%

Решили: Большинством голосов принято решение против предоставления охранных услуг общедомового имущества, с круглосуточным режимом работы одного поста в доме (вахтер, консьерж), находящегося во 2 подъезде.

**11. Использование общедомового имущества**


Постановили: Разрешить использование общедомового имущества, предназначенного по проекту для ствола мусоропровода, на каждом этаже 2 подъезда со 2 по 16 этажи собственниками МКД, при условии соблюдения норм пожарной безопасности.

Кворум для принятия решения отсутствует

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
%	%	%

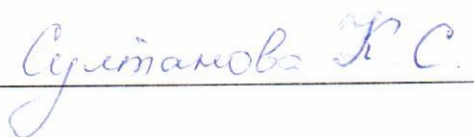
Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
Губуров С.В.

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
Сигитанова К.С.