

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский район, с. Лобаново, ул. Зеленая, д. 3/1г

Форма проведения собрания: **заочное голосование**

г. Пермь

«12» апреля 2021 г

Место проведения: Пермский район, с. Лобаново, ул. Зеленая, д. 3/1г

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 12.10.2020 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 12.10.2020 года по 20 часов 00 минут 11.04.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 11.04.2021 года, местом сбора бюллетеней является кв. 16,66 инициаторов общего собрания.

Дата и место подсчета голосов: 10:00 часов «12» апреля 2021 г. в офисе № 238 по ул. Стахановская, 45а г.Перми.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пермскому району с. Лобаново, ул. Зеленая, 3/1г,** проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Черемных Ирина Анатольевна, собственник кв. 66, Скачкова Светлана Николаевна, собственник кв. 16.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Пермский район, с. Лобаново, ул. Зеленая, д. 3/1г, собственники владеют: **5580,8 кв.м.** всех помещений в доме, что составляет **5580,8** голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Пермский район, с. Лобаново, ул. Зеленая, д. 3/1г, приняли участие собственники, владеющие **3756,2 кв. м.** жилых помещений в доме, что составляет **67 %** голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД,
4. Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт.
6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома
7. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
8. Определить порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт.
9. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов.
10. Выбор лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета.
11. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.
12. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. Избрание председателя общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Черемных Ирину Анатольевну, собственника кв. 66 с правом подсчета голосов.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3376,3 кв.м = 90%	190 кв.м = 5 %	57,4 = 2 %

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Черемных Ирину Анатольевну, собственника кв. 66 с правом подсчета голосов.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).

Постановили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Яковкину Ирину Анатольевну, собственника кв. 43 с правом подсчета голосов

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3473,6 кв.м = 92 %	190 кв.м = 5 %	57,4 = 2 %

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Яковкину Ирину Анатольевну, собственника кв. 43 с правом подсчета голосов.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД,

Постановили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3438,6 кв.м = 92 %	260,2 кв.м = 7 %	57,4 = 2 %

Решили: способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем формирования фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, владельцем которого является ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

4. Определить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Постановили: Определить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3372,8 кв.м = 90 %	260,2 кв.м = 7 %	123,2 кв.м = 3 %

Решили: Определить ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицо, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт.

Постановили: Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3500,7 кв.м = 93 %	198,1 кв.м = 5 %	87,5 кв.м = 2 %

Решили: Выбрать ПАО «Сбербанк России» в качестве кредитной организации, в котором будет открыт специальный счет для оплаты взносов на капитальный ремонт

6. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома

Постановили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Пермского края.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3566,5 кв.м = 95%	132,3 кв.м = 4%	57,4 = 2 %

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации – Правительством Пермского края.

7. Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Постановили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
----	--------	-------------

3438,7 кв.м = 92%	260,2 кв.м = 7 %	57,4 = 2 %
-------------------	------------------	------------

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

8. Определить порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт.

Постановили: Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная ежемесячная квитанция за капитальный ремонт, выставляемой ООО «СТАНДАРТ ПМ».

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3438,6 кв.м = 92%	260,2 кв.м = 7 %	57,4 = 2 %

Решили: Определить следующий порядок представления платежных документов по взносам за капитальный ремонт – отдельная ежемесячная квитанция за капитальный ремонт, выставляемой ООО «СТАНДАРТ ПМ».

9. Определить размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов

Постановили: Определить следующий размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – ежемесячная комиссия в размере 5,00 руб. за 1 лицевой счет, выставляемая отдельной строкой в квитанции за содержание и ремонт жилого помещений

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3385,2 кв.м = 90 %	190 кв.м = 5 %	189 кв.м = 5 %

Решили: Определить следующий размер расходов, связанный с открытием и ведением специального счета, переводом денежных средств на специальный счет, представлением платежных документов – ежемесячная комиссия в размере 5,00 руб. за 1 лицевой счет, выставляемая отдельной строкой в квитанции за содержание и ремонт жилого помещений

10. Выбор лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета

Постановили: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета -

Черемных Ирину Анатольевну, собственника кв. 66
Скачкову Светлану Николаевну, собственника кв. 16

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3315 кв.м = 88 %	260,2 кв.м = 7 %	190 кв.м = 5 %

Решили: Выбрать в качестве лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом капитального ремонта МКД в Пермском крае (региональным оператором), а также с владельцем специального счета -

Черемных Ирину Анатольевну, собственника кв. 66
Скачкову Светлану Николаевну, собственника кв. 16

11. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации г. Перми № 152 от 12.03.2019 г., исключить из утвержденного тарифа стоимость услуги по обслуживанию приборов учета системы горячего водоснабжения.

Размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения иного размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3442,9 кв.м = 92%	132,3 кв.м = 4%	189 кв.м = 5%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации г. Перми № 152 от 12.03.2019 г., исключить из утвержденного тарифа стоимость услуги по обслуживанию приборов учета системы горячего водоснабжения.

Размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения иного размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется

12. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, оф.238 . (центральный офис).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
3451 кв.м = 92 %	132,3 кв.м = 4%	115 кв.м = 3 %

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 45а, оф.238 (центральный офис).

Председатель собрания:

MS.
(подпись)

Секретарь собрания

lf

Черешин Ю.А 12.04.2021
(дата)

Яновщина И.И 12.04.2021