

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Пермский район, д. Кондратово,**
ул. Красавинская, д. 2
Форма проведения собрания: **очно-заочное голосование**

« 26 » января 2021 г.

д. Кондратово

Место проведения: во дворе дома по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Красавинская, д. 2.
Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 21.12.2020 г. в 19 часов 00 минут;
заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 21.12.2020 года по 20 часов 00 минут 25.01.2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 25.01.2021 года, местом сбора заполненных решений является квартира инициатора проведения собрания № 112.

Дата и место подсчета голосов: 10:00 часов «26» января 2021 г. в офисе № 225 по ул. Стахановская, 54г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Красавинская, д. 2, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе — 1
(договор купли-продажи).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Красавинская, д. 2 собственники владеют 8427,90 кв.м. всех помещений в доме (из них 119,7 кв.м. - нежилых помещений, 8308,20 кв.м. - жилых помещений), что составляет 8427,9 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Красавинская, д. 2, приняли участие собственники, владеющие 4779,68 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет — 56,71 % голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).
5. Выбор уполномоченного лица на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
8. Утверждение стоимости платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
9. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
10. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования.
11. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников с правом подсчета голосов.

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.

изорать секретарем общего собрания собственников помещений правом подсчета голосов.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
90,86%	6,6%	2,54%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.

изорать секретарем общего собрания собственников помещений правом подсчета голосов.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
82,90%	12,63%	3,32%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

Постановили: Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
84,04%	11,69%	4,26%

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
82,83%	10,85%	5,11%

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

5. Выбор уполномоченного лица на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

Постановили: Избрать _____ уполномоченным на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
82,39%	6,33%	11,28%

Решили: Избрать _____ уполномоченным на подписание договора управления многоквартирным домом, а также иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом.

6. Выборы членов совета многоквартирного дома

Постановили: Избрать в члены совета многоквартирного дома из числа собственников МКД:

6.1. Полуднищина

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
88,08%	4,34%	6,73%

Решили: Избрать в члены совета многоквартирного дома

6.2.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
83,97%	5,3%	9,35%

Решили: Избрать в члены совета многоквартирного дома

6.3

проголосовали:

За	Против	Воздержался
87,35%	3,91%	6,73%

Решили: Избрать в члены совета многоквартирного дома

6.4.

За	Против	Воздержался
87,12%	3,91%	6,73%

Решили: Избрать в члены совета многоквартирного дома
доверенности

6.5.1

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
94,04%	3,16%	0%

Решили: Избрать в члены совета многоквартирного дома:

7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.

Постановили: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника

проголосовали:

За	Против	Воздержался
84,77%	5,11%	8,02%

Решили: Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника

8. Утверждение тарифа по текущему ремонту

8.1. Постановили: Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 5,55 руб. общей площади помещения

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
11,50%	61,84%	3,33%

Решили: Большинством голосов принято решение против утверждения тарифа 5,55 руб.

8.2. Постановили: Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 4,00 руб. общей площади помещения

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
15,72%	60,90%	3,33%

Решили: Большинством голосов принято решение против утверждения тарифа 4,00 руб.

8.3. Постановили: Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 3,94 руб. общей площади помещения

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
85,53%	2,68%	3,33%

Решили: Утвердить тариф по текущему ремонту в размере 3,94 руб. общей площади помещения.

9. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Постановили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
89,18%	3,04%	5,22%

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

10. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования

Постановили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
94,57%	3,49%	1,94%

Решили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

11. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис)

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
83,06%	9,66%	7,29%

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Фотоматериал, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах на л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании собственников МКД на л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц. — *отсутствует*
6. Проект договора управления МКД на 5 л., в 1 экз.
7. *Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 119 л. в 1 экз.*

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

(подпись)