

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

« 02» марта 2020 г

Место проведения: во дворе дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 45.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 25 августа 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 25 августа 2019 года по 17 часов 00 минут 28 февраля 2020 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 28 февраля 2020 года, местом сбора бюллетеней являются квартира инициатора общего собрания кв. №

Дата и место подсчета голосов: 10:00 часов «02» марта 2020 г. в офисе № 225 по ул. Стахановская, 54г г.Перми. Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 45, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – _____ собственник кв. _____ (акт приема-передачи квартиры от 14.08.2019 г.), ООО «СТАНДАРТ ПМ», управляющая организация (договор управления многоквартирным домом).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 45, собственники владеют 8411,40 кв.м. всех помещений в доме (нежилых помещений в доме нет), что составляет 8411,40 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 45, приняли участие собственники, владеющие 4429,37 кв. м. жилых помещений в доме, что составляет 52,66% голосов.

Присутствующие лица - (список прилагается Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица - (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу)..

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Поручение ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 заключение договора на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста на условиях агентского договора.
8. Утверждение стоимости охранных услуг.
9. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств.
10. Утверждение способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называемые ОДН)
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором ТКО.
12. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Кронштадтская, д. 45 договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.
13. Поручение управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО и ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. по вывозу твердых коммунальных отходов напрямую с региональным оператором ТКО и ресурсоснабжающими организациями.
14. Утверждение порядок оформления протоколов общего собрания.
15. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования
16. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. Избрание председателя общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов);

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников –
собственник кв. _____.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 73,53 % | 2,18 % | 23,47 % |

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников –
собственник кв. _____.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).

Постановили: Избрать секретарем общего собрания собственников –
собственник кв. _____.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 73,53 % | 2,18 % | 23,47 % |

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников –
собственник кв. _____.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 84,35 % | 5,53 % | 9 % |

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом .

Постановили: Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 85,46 % | 5,53 % | 9 % |

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 45 и заключение договора управления между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Постановили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 45 и заключение договора управления между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 81,21 % | 7,09 % | 11,71 % |

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 45 и заключение договора управления между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации г. Перми № 152 от 12.03.2019 г.

Ежегодно размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 79,12 % | 4,68 % | 15,10 % |

Решили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации г. Перми № 152 от 12.03.2019 г.

Ежегодно размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

7. Поручение ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 заключение договора на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста на условиях агентского договора.

Постановили: Поручить ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 заключить договор на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста на условиях агентского договора.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 85,20 % | 7,79 % | 7,01 % |

Решили: Поручить ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 заключить договор на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы с одного поста на условиях агентского договора.

8. Утверждение стоимости охранных услуг.

Постановили: Утвердить стоимость охранных услуг в размере 6,60 руб/кв.м. жилых (нежилых) помещений.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|---------|-------------|
| 63,14 % | 14,82 % | 18,20 % |

Решили: Утвердить стоимость охранных услуг в размере 6,60 руб/кв.м. жилых (нежилых) помещений.

9. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств:

Постановили: 9.1. Размещение кабельных линий, оборудования для предоставления населению услуг интернета и ТВ.(Дом ру, МТС, Билайн). Оплата аренды ориентировочно 600 р./мес/ договорная.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 80,31 % | 9,46 % | 9,42 % |

Постановили: 9.2. Размещение рекламных стендов на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стен = 250 руб./мес..

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|---------|-------------|
| 54,43 % | 40,03 % | 5,54 % |

Постановили: 9.3. Установить аппарат по продаже питьевой воды "Живая вода" ООО "Новые Технологии", арендная плата за использование МОП в доме - 1 000 рублей/месяц, с установкой приборов учёта.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|---------|-------------|
| 57,94 % | 26,85 % | 11,99 % |

Решили: - Разместить кабельные линии, оборудование для предоставления населению услуг интернета и ТВ (Дом ру, МТС, Билайн). Оплата аренды ориентировочно 600 руб./мес. договорная.

- Разместить рекламных стендов на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стен = 250 руб./мес.

- Установить аппарат по продаже питьевой воды "Живая вода" ООО "Новые Технологии", арендная плата за использование МОП в доме - 1 000 рублей/месяц, с установкой приборов учёта.

10. Утверждение способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называемые ОДН).

Постановили: Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлась одн) с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 75,92 % | 5,53 % | 18,56 % |

Решили: Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлась одн) с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором ТКО.

Постановили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 85,83 % | 5,89 % | 9,14 % |

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме договор поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.

12. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Кронштадтская, д. 45 договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.

Постановили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Кронштадтская, д. 45, договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 85,03 % | 6,99 % | 7,97 % |

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Кронштадтская, д. 45, договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.

13. Поручение управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО и ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. по вывозу твердых коммунальных отходов напрямую с региональным оператором ТКО и ресурсоснабжающими организациями.

Постановили: Поручить управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО и ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. по вывозу твердых бытовых отходов напрямую с региональным оператором ТКО и ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 80,96 % | 6,40 % | 12,64 % |

Решили: Поручить управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО и ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. по вывозу твердых бытовых отходов напрямую с региональным оператором ТКО и ресурсоснабжающими организациями.

14. Утверждение порядок оформления протоколов общего собрания.

Постановили: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 93,25 % | 0 % | 6,75 % |

Решили: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.

15. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования

Постановили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|---------|--------|-------------|
| 94,47 % | 3,25 % | 2,28 % |

Решили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

16. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

Проголосовали:

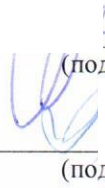
| За | Против | Воздержался |
|---------|---------|-------------|
| 73,90 % | 13,91 % | 12,19 % |

Решили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на __ л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.
3. Фотоматериал, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах на __ л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании собственников МКД на __ л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц.
6. Проект договора управления МКД на __ л., в 1 экз.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:


(подпись)

02.03.2020
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

02.03.2020
(дата)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Приложение № 2
к протоколу ОСС от 03.03.2020

о проведении **Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома**
в очно-заочной форме, расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45.

г. Пермь

«15» августа 2019 г.

Собрание состоится «25» августа 2019 г. во дворе дома по
ул. Кронштадтская, д. 45 г. Перми
Время начала собрания – 19:00 часов

Инициаторы общего собрания: собственник кв. № ... ООО «СТАНДАРТ ПМ», управляющая организация, созывают Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Повестка дня Общего собрания собственников:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Поручение ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 заключение договора на оказание охранных услуг общедомового имущества с круглосуточным режимом работы одного поста на условиях агентского договора.
8. Утверждение стоимости охранных услуг.
9. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств.
10. Утверждение способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называемые ОДН)
11. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором ТКО.
12. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Кронштадтская, д. 45 договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.
13. Поручение управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО и ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. по вывозу твердых коммунальных отходов напрямую с региональным оператором ТКО и ресурсоснабжающими организациями.
14. Утверждение порядок оформления протоколов общего собрания.
15. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования
16. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

В случае отсутствия кворума для принятия решений на общем собрании, назначенном на 25.08.2019 г., у собственников имеется возможность передать свое решение, оформленное в бюллетени для голосования инициаторам собрания.

Дата и время окончания приема решений 17:00 часов «28» февраля 2020 г.

Заполненные решения необходимо вручить инициаторам или опустить на вахте.

Подведение итогов голосования 10:00 часов «02» марта 2020 г.

в офисе № 225 по ул. Стахановская, 54г г. Перми

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться: г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, в период с «25» августа 2019 г. по «28» февраля 2020 г. с 9:00 часов до 16:00 часов, предварительно согласовав время по тел. 227-76-12.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в проведении общего собрания собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

Инициаторы общего собрания:



Приложение № 3 к
протоколу от 02.03.2020 г.

ООО «СТАНДАРТ ПМ»

rt_pm@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
в очно-заочной форме, расположенного по адресу:
г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45.

г. Пермь

«15» августа 2019 г.

**Собрание состоится «25» августа 2019 г. во дворе дома по
Ул. Кронштадтская, д. 45 г. Пермь
Время начала собрания – 19:00 часов**

Инициаторы общего собрания: [redacted] ООО «СТАНДАРТ ПМ», управляющая организация, приглашают Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в соответствии со ст. 44 ЖК РФ.

Повестка дня Общего собрания собственников:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений с правом подчета голоса.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений с правом подчета голоса.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 и заключение договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Подписание ООО «СТАНДАРТ ПМ» от имени всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 иеземление договора на оказание бытовых услуг общедомового имущества с организацией, работающей на одном из этажей на условиях агентского договора.
8. Утверждение способа хранения тарных услуг.
9. Выбор способа использования общедомового имущества и земельного участка, расположенных на земельном участке, принадлежащем на праве собственности ООО «СТАНДАРТ ПМ».
10. Утверждение способа отчуждения нежилых помещений, расположенных на земельном участке, принадлежащем на праве собственности ООО «СТАНДАРТ ПМ».
11. Заключение договоров с жилищными организациями в многоквартирном доме по вопросу поставки коммунального ресурса по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 и заключение договоров с жилищными организациями в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 по вопросу поставки коммунального ресурса по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45.
12. Заключение договоров с жилищными организациями в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 по вопросу поставки коммунального ресурса по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45.
13. Подписание управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» и ресурсоснабжающей организацией в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения договоров с жилищными организациями в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45 по вопросу поставки коммунального ресурса по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45.
14. Утверждение способа оформления протоколов общего собрания.
15. Утверждение способа хранения до сведений обобщении информации об общем собрании в едином информационном центре.
16. Рассмотрение иных вопросов, предложенных и решаемых общим собранием собственников помещений.

В случае невозможности явиться для принятия решений на общем собрании, собственники имеют возможность передать свои решения, оформленные в письменном виде, заранее вносившимся собранию.

Для в. времени исполнения приема решений 17:00 часов «25» февраля 2020 г.
Заключенные решения необходимо принести инициаторам или опустить в ящик.
Получение итогов голосования 19:00 часов «25» марта 2020 г.
в офисе № 225 по ул. Стахановская, 54г г. Пермь

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решений на общем собрании, вы можете ознакомиться по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 54г в офисе № 225 с «25» августа 2019 г. по «25» февраля 2020 г. с 09:00 часов до 18:00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

Информация о том, как можно передать свои решения, вы можете получить в офисе собрания собственников помещений, по адресу: г. Пермь, ул. Стахановская, 54г в офисе № 225 с «25» августа 2019 г. по «25» февраля 2020 г. с 09:00 часов до 18:00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

Инициаторы общего собрания: [redacted]

ОТДЕЛЕНИЯ ООО «СТАНДАРТ ПМ»

standart_pm@mail.ru

ДЕЛЬНЫЕ СОБСТВЕННИКИ

по ИЧУ (холодная, горячая

ДЕШЕВЬЕ, электроэнергия)

строго до 22 числа каждого

месяца, а цифры на счетчиках!

передачи показаний;

т. 249-30-92, 240-36-02,

ф. 142-03-83,

e-mail: bugadera@infopaycentr.ru

standart_pm@mail.ru

адрес для сбора ИЧУ, в ходе

передачи показаний указывайте

номер своего счета и полный адрес.

Показания не передаются по телефону, по факсу, по электронной почте.

Служба работы клиентов ООО «СТАНДАРТ ПМ»

УВЕДОМЛЕНИЕ о проведении Общего собрания собственников многоквартирного дома в форме общего собрания, размещенного по адресу: г. Пермь, ул. Кривоулитская, 45

г. Пермь, ул. Кривоулитская, 45

**Собрание состоится «25 августа 2019 г. во дворе дома по
ул. Кривоулитская, д. 45 г. Пермь
Примерно в 12:00 часов**

Инициаторы общего собрания: Администрация Завода Автомобилей, расположенной по адресу: 36, 1000-0 «СТАНДАРТ ПМ», расположенной по адресу: г. Пермь, ул. Кривоулитская, 45 (далее – «Инициаторы»), инициаторы общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кривоулитская, 45.

- Цели и задачи общего собрания собственников:**
1. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 2. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 3. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 4. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 5. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 6. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 7. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 8. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 9. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 10. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 11. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 12. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 13. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 14. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 15. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 16. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 17. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 18. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 19. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.
 20. Рассмотреть и утвердить отчет о деятельности совета многоквартирного дома за период с 25.08.2018 по 25.08.2019 г.

В случае отсутствия кворума по результатам первого созыва собрания, собрание проводится повторно в срок, определяемый в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Дата и время проведения собрания: 25 августа 2019 г., примерно в 12:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе дома по адресу: г. Пермь, ул. Кривоулитская, 45.

Инициаторы общего собрания: Администрация Завода Автомобилей, расположенной по адресу: 36, 1000-0 «СТАНДАРТ ПМ», расположенной по адресу: г. Пермь, ул. Кривоулитская, 45 (далее – «Инициаторы»), инициаторы общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кривоулитская, 45.

Инициаторы общего собрания: Администрация Завода Автомобилей, расположенной по адресу: 36, 1000-0 «СТАНДАРТ ПМ», расположенной по адресу: г. Пермь, ул. Кривоулитская, 45 (далее – «Инициаторы»), инициаторы общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Кривоулитская, 45.

Приложение № 4 к протоколу от 08.09.2020 года
собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в очно-заочной форме.

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Пермь, ул. Кронштадтская, д. 45, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД, состоявшегося

25 августа 2020 г.

Место проведения общего собрания: до дворе многоквартирного дома № 45 по ул. Кронштадтская г. Перми


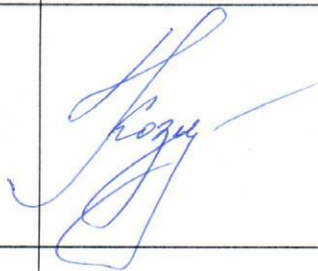

Начало общего собрания: 19.00 ч.

| № п/п | № помещения | Ф.И.О. собственника помещения – физические лица ОГРН, полное наименование – юридические лица | Сведения о форме собственности | Доля в праве общей собст-ти | Общая площадь помещения (кв. м) | Количество голосов | Сведения о документах подтверждающих право собственности | Подпись собственника помещения в доме |
|-------|-------------|---|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|--|---------------------------------------|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | <u>Иванов Иван Иванович</u> |
| 11 | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | |

Настоящий реестр составлен 25 августа 2020 г.

ф.и.о.

Список приглашенных лиц на общее собрание собственников МКД

| № п/п | Приглашенное лицо | Сведения о юридическом лице | Цель участия в общем собрании | Подпись |
|-------|--|--|---|---|
| 1 | Елькина Татьяна Сергеевна-исполнительный директор ООО «СТАНДАРТ ПМ» | Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ ПМ», ОГРН 1155958004971, ИНН 5902001643, КПП 5902001001 | ознакомление с проектом договора управления многоквартирного дома |  |
| 2 | Козич Юрий Алексеевич — главный инженер ООО «СТАНДАРТ ПМ» | Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ ПМ», ОГРН 1155958004971, ИНН 5902001643, КПП 5902001001 | ознакомление с проектом договора управления многоквартирного дома |  |
| 3 | Воскобойников Валерий Викторович — мастер ООО «СТАНДАРТ ПМ», управляющий жилищным фондом | Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ ПМ», ОГРН 1155958004971, ИНН 5902001643, КПП 5902001001 | Обслуживание многоквартирным домом |  |

Настоящий реестр составлен 25 августа 2019 г.

ф.и.о.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____

Приложение № 6
к протоколу ОСД
от 02.03.2020 г.

УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ РАСПОЛОЖЕННЫМ ПО АДРЕСУ:

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 45

г. Пермь

« ____ » _____ 2019г

Общество с ограниченной ответственностью «СТАНДАРТ ПМ», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице генерального директора Кулистовой Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, и _____, являющийся Собственником помещения: кв. _____, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Кронштадтская д. 45, именуемый в дальнейшем «Собственник помещения», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ ДОГОВОРА

1.1. Целью настоящего договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме, обеспечение сохранности, надлежащего управления, содержания и ремонта общего имущества дома, его инженерных систем и оборудования в границах ответственности Управляющей компании, мест общего пользования и придомовой территории (в рамках полученных средств), решение вопросов пользования указанным имуществом Собственниками помещений посредством управления многоквартирным домом управляющей компанией.

1.2. Предоставление Собственнику помещения и проживающим с ним лицам коммунальных услуг: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами осуществляется непосредственно ресурсоснабжающими организациями путем заключения (в письменной форме или путем совершения потребителями конклюдентных действий, согласно п.6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354)) договоров холодного и горячего водоснабжения (нагрева), водоотведения, теплоснабжения, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по условиям которых Собственники вносят плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организации (в случае, если общим собранием собственников, согласно действующего законодательства, принято соответствующее решение). Управляющая компания не несет ответственности за качество и своевременность предоставления коммунальных услуг, за правильность начисления за оказанные коммунальные услуги.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ДОГОВОРЕ

2.1. Для целей настоящего договора используются следующие термины и определения:

- **Собственник** жилого помещения - субъект гражданского права, право собственности которого на помещение в многоквартирном доме, зарегистрировано в установленном порядке;

- **Пользователи** помещения - члены семей Собственников помещений;

- **Наниматели** - граждане и члены их семей, проживающие в многоквартирном доме на условиях найма;

- **Владельцы (арендаторы, собственники) нежилых помещений** – физические или юридические лица, пользующиеся помещениями в многоквартирном доме на основании договоров аренды, свидетельств собственности, либо на иных законных основаниях;

- **Общее имущество многоквартирного дома** – имущество, указанное в Техническом паспорте на строение, предназначенное для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, а именно: межквартирные лестничные площадки и клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации и иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке;

Общее имущество многоквартирного дома принадлежит Собственникам помещений на праве общей долевой собственности;

- **Доля в праве общей собственности на Общее имущество многоквартирного дома (доля Собственника помещения в данном доме)** - Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме, пропорциональна сумме размеров общей площади указанной комнаты и определенной в соответствии с долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

- **Общая площадь помещения в многоквартирном доме** состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площади помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, и определяется на основании технического паспорта на помещение;

- **Доля в праве на общее имущество в коммунальной квартире Собственника комнаты в данной квартире** определяется отношением общей площади указанной комнаты к сумме общих площадей всех помещений в данной квартире;

- **Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника комнаты в коммунальной квартире, находящейся в данном доме** определяется отношением суммы общей площади указанной комнаты и площади доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире к сумме общих площадей Общего имущества многоквартирного дома;

- **Содержание Общего имущества многоквартирного дома** - комплекс работ и услуг контроля за его состоянием, по поддержанию в исправном состоянии, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. включает в себя:

- уборку мест общего пользования многоквартирного дома, в том числе подвала, чердака, мусорокамер, подъезда, лестничных площадок и маршей, кровель, лифта(ов);

- содержание придомовой территории (уборка, озеленение, благоустройство земельного участка);

- техническое обслуживание коммуникаций и оборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома;