

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул.Целинная, 43**  
**Форма проведения собрания: очно-заочное голосование**

г. Пермь

« 26 » февраля 2020 г

**Место проведения:** во дворе дома по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 43.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 14 февраля 2020 г. в 15 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 15 часов 30 минут 14 февраля 2020 года по 20 часов 00 минут 25 февраля 2020 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 20 часов 00 минут 25 февраля 2020 года, местом сбора бюллетеней являются почтовый ящик квартиры инициатора общего собрания № 13, либо офис № 101А по ул.Целинная, 45, 3 подъезд.

**Дата и место подсчета голосов:** 10:00 часов «26» февраля 2020 г. в офисе № 101А по ул. Целинная, 45, 3 подъезд г.Перми.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 43, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** \_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 43, собственники владеют 7333,90 кв.м. всех помещений в доме (из них 5874,20 кв.м.- жилых помещений, 1459,70 кв.м.- нежилых помещений), что составляет 7333,90 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Целинная д. 43, приняли участие собственники, владеющие 4512,42 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,51% голосов.

Присутствующие лица - (список прилагается Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица - (список отсутствует)..

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
3. Ликвидация созданного в многоквартирных домах № 43, 43/1 по ул. Целинная г. Перми Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «ОЛИМП» (ТСН «ТСЖ «ОЛИМП»), ИНН 5906159543, ОГРН 1195958018035 от 27.05.2019 г.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).
7. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования
8. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По повестке дня (решения):**

1. Избрание председателя общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).

**Постановили:** Избрать председателем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_ собственник кв.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
95,72%	0,89%	3,38%

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_ собственник кв.

2. Избрание секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).

**Постановили:** Избрать секретарем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_

кв.

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
96,39%	0,89%	2,72%

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников –

3. Ликвидация созданного в многоквартирных домах № 43, 43/1 по ул. Целинная г. Перми Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «ОЛИМП» (ТСН «ТСЖ «ОЛИМП»», ИНН 5906159543, ОГРН 1195958018035 от 27.05.2019 г.

Постановили: Ликвидировать созданное в многоквартирных домах № 43, 43/1 по ул. Целинная г. Перми Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «ОЛИМП» (ТСН «ТСЖ «ОЛИМП»», ИНН 5906159543, ОГРН 1195958018035 от 27.05.2019 г.

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
91,94%	1,82%	6,24%

Решили: Ликвидировать созданное в многоквартирных домах № 43, 43/1 по ул. Целинная г. Перми Товарищество собственников недвижимости «Товарищество собственников жилья «ОЛИМП» (ТСН «ТСЖ «ОЛИМП»», ИНН 5906159543, ОГРН 1195958018035 от 27.05.2019

4. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией..  
Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией..

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
94,94%	0,89%	7,16%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

Постановили: Выбрать управляющую организацию ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
91,94%	0,89%	7,16%

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

6. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643)  
Постановили: Утвердить условия договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643)

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
91,94%	0,89%	7,16%

Решили: Утвердить условия договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643)

7. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования

Постановили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Проголосовали:		
За	Против	Воздержался
96,39%	0,89%	2,72%

Решили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

8. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.  
Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
96,39%	0,89%	2,72%

**Решили:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 23 л., в 1 экз.
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Фотоматериал, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании собственников МКД на 1 л., в 1 экз.
5. Проект договора управления МКД на 6 л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

[подпись] \_\_\_\_\_ 26.02.2020 г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания:

[подпись] \_\_\_\_\_ 26.02.2020 г.  
(подпись) (дата)