

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.
Гатчинская, г. Пермь проводимого в очно-заочной форме

г. Пермь

05.07.2019 г.

Место проведения очной части собрания - по адресу: г. Пермь, ул. Гатчинская, д. 20, 1-й подъезд.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 15 июня 2019 г. в 19 час. 00 мин; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 15.06.2019 г. по 20 часов 00 минут 28.06.2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 28 июня 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: 28 июня 2019 г., город Пермь, ул. Гатчинская, дом 20, кв. 75.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Пермь, ул. Гатчинская, дом 20, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание в многоквартирном жилом доме № 20 по ул. Гатчинская, г. Перми **проведено по инициативе** собственника жилого помещения –

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: город Пермь, ул. Гатчинская, дом 20, собственники владеют – 10 002,00 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10 002,00 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Приглашенные лица отсутствовали.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Гатчинская, дом 20 приняли участие собственники и их представители в количестве – 107 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие - 5 128,50 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,27% от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания
2. Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подсчета голосов:
3. Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Гатчинская, д. 20 в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.
4. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) с 01.07.2019 г.

6. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Администрации г. Перми № 152 от 12.03.2019 г. Ежегодно размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг Администрацией г. Перми. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.
7. Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлось ОДН) с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового прибора учета вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.
8. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме договор поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.
9. Поручить управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров по вывозу твердых бытовых отходов напрямую с региональным оператором ТКО.
10. Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение 10-ти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.
11. Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.
12. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО «СТАНДАРТ ПМ» - г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334 (центральный офис).

1 вопрос повестки

Предложено:

Избрать председателем общего собрания

Голосовали:

«ЗА» - 4 407,7 кв. м. (85,9 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151,1 кв. м. (2,95% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 569,7 кв. м. (11,1от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания

2 вопрос повестки:

Предложено:

Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подсчета голосов:

Голосовали:

«ЗА» - 4 407,7 кв. м. (85,9 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151,1 кв. м. (2,995от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 569,7 кв. м. (11,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем общего собрания собственников с правом подсчета голосов:

3 вопрос повестки

Предложено:

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Гатчинская, д. 20 в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА» - 4 084,4 кв. м. (79,64 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 247,6 кв. м. (4,83% от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 796,5 кв. м. (15,53% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Гатчинская, д. 20 в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД в связи с принятием решения о выборе иной управляющей организации.

4 вопрос повестки:

Предложено:

Выбрать управляющую организацию ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА» - 4 142,2 кв. м. (80,77 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151,1 кв. м. (2,95% от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 835,2 кв. м. (16,28% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющую организацию ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

5 вопрос повестки

Предложено:

Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) с 01.07.2019 г.

Голосовали:

«ЗА» - 4 142,2 кв. м. (80,77 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151,1 кв. м. (2,95% от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 835,2 кв. м. (16,28% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) с 01.07.2019 г.

6 вопрос повестки:

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Администрации г. Перми № 152 от 12.03.2019 г. Ежегодно размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг Администрацией г. Перми. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

Голосовали:

«ЗА» - 4 142,2 кв. м. (80,77 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151,1 кв. м. (2,95% от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 835,2 кв. м. (16,28% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением Администрации г. Перми № 152 от 12.03.2019 г. Ежегодно размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг Администрацией г. Перми. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

7 вопрос повестки:

Предложено:

Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлось ОДН) с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового прибора учета вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

Голосовали:

«ЗА» - 4 180,9 кв. м. (81,52 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151,1 кв. м. (2,95% от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 796,5 кв. м. (15,53% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлось ОДН) с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового прибора учета вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

8 вопрос повестки:

Предложено:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме договор поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.

Голосовали:

«ЗА» - 4 197,3 кв. м. (81,84 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151,1 кв. м. (2,95% от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 780,1 кв. м. (15,21% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заклучить собственникам помещений в многоквартирном доме договор поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.

9 вопрос повестки:

Предложено:

Поручить управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров по вывозу твердых бытовых отходов напрямую с региональным оператором ТКО.

Голосовали:

«ЗА» - 4 197,3 кв. м. (81,84 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151,1 кв. м. (2,99% от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 780,1 кв. м. (15,21% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Поручить управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров по вывозу твердых бытовых отходов напрямую с региональным оператором ТКО.

10 вопрос повестки:**Предложено:**

Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение 10-ти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 4 349,9 кв. м. (84,82 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151,1 кв. м. (2,95% от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 627,5 кв. м. (12,23% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение 10-ти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.

11 вопрос повестки:**Предложено:**

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 4 407,7 кв. м. (85,9 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151,1 кв. м. (2,95% от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 569,7 кв. м. (11,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

12 вопрос повестки:**Предложено:**

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО «СТАНДАРТ ПМ» - г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334 (центральный офис).

Голосовали:

«ЗА» - 4 407,7 кв. м. (85,9 % от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 151,1 кв. м. (2,95% от числа собственников принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 569,7 кв. м. (11,1% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО «СТАНДАРТ ПМ» - г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334 (центральный офис).


Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 17 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 17 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 17 л., в 1 экз.
- 5) Проект договора управления на 5 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 108 л., 1 в экз.

Председатель собрания


_____ /
подпись

Секретарь собрания _____


_____ /
подпись