

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Общего собрания собственников помещений**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 39  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

« 01» октября 2019 года.

**Место проведения:** г. Пермь, ул. Целинная, 39 во дворе дома.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 12 сентября 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 12 сентября 2019 года по 17 часов 00 минут 30 сентября 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 17 часов 00 минут 30 сентября 2019 года, местом сбора бюллетеней является квартира инициатора общего собрания кв. № 17, а также офис № 101А по ул. Целинная, 45.

**Дата и место подсчета голосов:** 17:00 часов «01» октября 2019 г. в офисе № 101А по ул. Целинная, 45.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, 39 проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе –**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 39, собственники владеют 5697,30 кв.м. всех помещений в доме, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 39, приняли участие собственники, владеющие **4047,20 кв. м.** помещений в доме, что составляет **71,03%** голосов.

Присутствующие лица - (список прилагается Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица - отсутствовали.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
3. Утверждение способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором ТКО.
5. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.
6. Поручение управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО и ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. по вывозу твердых коммунальных отходов напрямую с региональным оператором ТКО и ресурсоснабжающими организациями.
7. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По повестке дня (решения):**

1. **Избрание председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.**

Избрать председателем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_ с правом подсчета голосов.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
95,61%	0 %	4,39%

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_ с правом подсчета голосов.

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).**

Избрать секретарем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_ с правом подсчета голосов.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
96,94%	0%	3,06%

**Решили:** Избрать секретарем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_ с правом подсчета голосов.

3. Утверждение способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества.

Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлась одн) с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
95,52%	0%	3,16%

**Решили:** Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлась одн) с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором ТКО.

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договоры поставки коммунального ресурса по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором ТКО.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
97,84%	0%	2,16%

**Решили:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договоры поставки коммунального ресурса по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором ТКО.

5. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.

Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Целинная, 39 договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
97,84%	0%	2,16%

**Решили:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Целинная, 39 договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.

6. Поручение управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО и ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. по вывозу твердых коммунальных отходов напрямую с региональным оператором ТКО и ресурсоснабжающими организациями.

Поручить управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО и ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. по вывозу твердых коммунальных отходов напрямую с региональным оператором ТКО и ресурсоснабжающими организациями (в случае отказа собственники должны самостоятельно направить уведомления в адрес регионального оператора ТКО и ресурсоснабжающими организациям).

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
92,55%	2,97%	3,16%

**Решили:**

Поручить управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО и ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. по вывозу твердых коммунальных отходов напрямую с региональным оператором ТКО и ресурсоснабжающими организациями.

7. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" – г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
92,55	0%	4,65%

**Решили:**

Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" – г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Фотоматериал, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах на 2 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании собственников МКД на 1 л., в 1 экз.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 94 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ )  
сь)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_ )  
сь)