

## ПРОТОКОЛ № 1

### внеочередного общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, 12

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

« 30» августа 2019 г

**Место проведения:** во дворе дома по адресу: Пермского района, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 22 августа 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 22 августа 2019 года по 17 часов 00 минут 29 августа 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 29 августа 2019 года, местом сбора бюллетеней являются квартира инициатора общего собрания кв. № 19, а также офис № 225 по ул. Стахановская, 54г г.Перми.

**Дата и место подсчета голосов:** 16:00 часов «30» августа 2019 г. в офисе № 225 по ул. Стахановская, 54г г.Перми.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12**, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** –

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: **Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12**, собственники владеют 944,00 кв.м. всех помещений в доме (нежилых помещений в доме нет), что составляет 944 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12**, приняли участие собственники, владеющие **682,14 кв. м.** жилых помещений в доме, что составляет **72,26%** голосов.

Присутствующие лица - (список прилагается Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица - (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу)..

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
3. Расторжение договора управления дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД, расположенного по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).
7. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников в доме.
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твердых коммунальных отходов с региональным оператором ТКО.
9. Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме договоры о предоставлении коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения) с ресурсоснабжающими организациями.
10. Поручение управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО и ресурсоснабжающих организаций в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунальных ресурсов, в т.ч. по вывозу твердых коммунальных отходов напрямую с региональным оператором ТКО и ресурсоснабжающими организациями.
11. Выбор способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества.
12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.
13. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств.
14. Предоставление Совету МКД по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12 права принимать решения по вопросам текущего ремонта и о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.
15. Предоставление управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" права заключать договоры на использование общедомового имущества многоквартирного дома третьими лицами.

16. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
17. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования
18. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По повестке дня (решения):**

**1. Избрание председателя общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).**

Постановили: Избрать председателем общего собрания собственников – 1  
собственника кв. №

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников – 1  
собственника кв. №

**2. Избрание секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).**

Постановили: Избрать секретарем общего собрания собственников –  
собственника кв. №

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

**Решили:** Избрать секретарем общего собрания собственников –  
собственника кв. №

**3. Расторжение договора управления дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД, расположенного по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12.**

Постановили: Расторгнуть договоры управления домом со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД, расположенного по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

**Решили:** Расторгнуть договоры управления домом со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД, расположенного по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.**

Постановили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**5. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом .**

Постановили: Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

**Решили:** Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

**6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12 и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643).

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%



вывозу твердых коммунальных отходов напрямую с региональным оператором ТКО и ресурсоснабжающими организациями.

**11. Выбор способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества.**

Постановили: Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называемые одн) с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

**Решили:** Утвердить способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называемые одн) с учетом фактического потребления коммунальных ресурсов в следующем порядке: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

**12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.**

Постановили: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации г. Перми № 152 от 12.03.2019 г.

Ежегодно размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
80,30%	0%	19,70%

**Решение** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации г. Перми № 152 от 12.03.2019 г.

Ежегодно размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми. Для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

**13. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств.**

Постановили: Выбрать способ использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств: размещение кабельных линий, оборудования для предоставления населению услуг интернета и ТВ.(Дом ру, МТС, Билайн). Оплата аренды ориентировочно 600 руб./мес., цена договорная.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

**Решили:** Выбрать способ использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств: размещение кабельных линий, оборудования для предоставления населению услуг интернета и ТВ.(Дом ру, МТС, Билайн). Оплата аренды ориентировочно 600 руб./мес., цена договорная.

**14. Предоставление Совету МКД по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12 права принимать решения по вопросам текущего ремонта и о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.**

Постановили: Предоставить Совету МКД по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12 право принимать решения по вопросам текущего ремонта и о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

**Решили:** Предоставить Совету МКД по адресу: Пермский район, д. Кондратово, ул. Камская, д. 12 право принимать решения по вопросам текущего ремонта и о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.

**15. Предоставление управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" права заключать договоры на использование общедомового имущества многоквартирного дома третьими лицами.**

Постановили: Предоставить управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" право заключать договоры на использование общедомового имущества многоквартирного дома третьими лицами.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

**Решили:** Предоставить управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" право заключать договоры на использование общедомового имущества многоквартирного дома третьими лицами.

**16. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.**

Постановили: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

**Решили:** Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.

**17. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования.**

Постановили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

**Решили:** Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

**18. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

Постановили: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

**Проголосовали:**

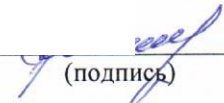
За	Против	Воздержался
100%	0%	0%

**Решили:** Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" — г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Фотоматериал, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании собственников МКД на 1 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников МКД на 1 л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 34 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

/30.08.2019г.

Секретарь общего собрания:

  
(подпись)

/30.08.2019г.