

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 43

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

« 27 » июля 2019 г

Место проведения: г. Пермь, ул. Целинная, 43.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 17 июля 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 17 июля 2019 года по 17 часов 00 минут 26 июля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут 26 июля 2019 года, заполненные решения вручены инициаторам собрания или опущены в почтовый ящик квартир № 12 и № 13 либо оставлены в офисе № 101А по ул. Целинная, 45, 3 подъезд.

Дата и место подсчета голосов: 18:00 часов «27 июля 2019 г. в офисе № 101А по ул. Целинная, 45, 3 подъезд.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 43, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе –

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 43, собственники владеют 7333,90 кв.м. всех помещений в доме (из них 5874,20 кв.м. - жилых помещений, 1459,70 кв.м. - нежилых помещений), что составляет 7333,90 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 43, приняли участие собственники, владеющие 5124,08 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 69,87% голосов.

Присутствующие лица - (список прилагается Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица - (список прилагается Приложение № 5 к настоящему протоколу)..

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).
6. Выбор совета дома.
7. Заключение собственниками помещений договора о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Пермэнергосбыт», ООО «Новогор-Прикамье, АО «СтройПанельКомплект»).
8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.
9. Выбор способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества.
10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
11. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
12. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования
13. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

По повестке дня (решения):

1. **Избрание председателя общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).**
Избрать председателем общего собрания собственников –

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
54,25%	4,45%	9,92%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников –

2. Избрание секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).

Избрать секретарем общего собрания собственников –

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
54,82%	4,05%	10,01%

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников –

3. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
53,74%	11,43%	5,24%

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 43

Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 43.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
53,69%	11,19%	4,50%

Решили: Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 43.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 43 и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ».

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 43 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ".

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
50,52%	10,29%	7,33%

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 43 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ».

6. Выбор совета дома.

6.1. Выбрать в совет дома

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
52,18%	3,88%	12,25%

6.2. Выбрать в совет дома

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
52,18%	3,88%	12,25%

6.3. Выбрать в совет дома

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
52,10%	4,29%	11,39%

6.4. Выбрать в совет дома

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
51,69%	3,88%	12,74%

6.5. Выбрать в совет дома

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
51,28%	4,29%	12,74%

6.6. Выбрать в совет дома

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
52,66%	4,29%	11,93%

6.7. Выбрать в совет дома

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
51,69%	3,88%	12,74%

Решили: Выбрать в совета дома:

7. Заключение собственниками помещений договора о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Пермэнергосбыт», ООО «Новогор-Прикамье, АО «СтройПанельКомплект»).

Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме договора о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Пермэнергосбыт», ООО «Новогор-Прикамье, АО «СтройПанельКомплект»).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
58,72%	6,01%	4,15%

Решили: Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме договора о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (ПАО «Пермэнергосбыт», ООО «Новогор-Прикамье, АО «СтройПанельКомплект»).

8. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.

Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО:

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
55,84%	6,51%	6,53%

Решили: Заключить каждому собственнику помещения в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.

9. Выбор способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества.

9.1. Определить способ начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества путем следующего расчета: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса умноженный на тариф ресурсоснабжающей организации распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
50,54%	5,27%	12,33%

9.2. Определить способ начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества путем следующего расчета: исходя из утвержденных правительством Пермского края нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества и тарифов Ресурсоснабжающих организаций. После вступления в законную силу новых нормативов, утвержденных органами государственной власти принимать указанные.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
39,17%	4,71%	11,75%

Решили: Выбрать способ начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества путем следующего расчета: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса умноженный на тариф ресурсоснабжающей организации распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещения.

10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

10.1. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 43 путем перечисления взносов на специальный счет владельцем которого является управляющая компания ООО "СТАНДАРТ ПМ" ИНН 5902001643

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
37,27%	10,15%	9,67%

10.2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, 43 путем перечисления взносов на общий котловой счет НО "Фонд капитального ремонта".

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
37,12%	10,55%	9,58%

Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.

11. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.

Утвердить: - хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул.Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
51,08%	8,30%	8,00%

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято. При подсчете голосов выявлена ошибка в бюллетенях по постановке вопроса повестки дня.

12. Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования.

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
61,60%	1,87%	5,40%

Решили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

13. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Утвердить местом хранения решений общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" – г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис) и в ИГЖН ПК.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
50,63%	7,19%	8,94%

Решили: Утвердить местом хранения решений общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" – г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис) и в ИГЖН ПК.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 7 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Фотоматериал, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании собственников МКД на 1 л., в 1 экз.
5. Список приглашенных лиц на общее собрание собственников МКД на 1 л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания:

(подпись)



27.07.2019г.

Секретарь общего собрания:

(подпись)



27.07.2019г.