

**ПРОТОКОЛ №2**  
**Общего собрания собственников помещений**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, д. 17  
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

« 22 » июля 2019 года.

**Место проведения:** г. Пермь, ул. Цимлянская, 17 во дворе дома.

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 15 июля 2019 г. в 16 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 16 часов 30 минут 15 июля 2019 года по 18 часов 00 минут 19 июля 2019 года.

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** 18 часов 00 минут 19 июля 2019 года, местом сбора бюллетеней являются квартиры инициаторов общего собрания кв. № 16 и № 372, а также офис № 41 по ул. Делегатская, 39А

**Дата и место подсчета голосов:** 18:00 часов «22» июля 2019 г. в офисе № 41 по ул. Делегатская, 39А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – ?

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17, собственники владеют 23 045,00 кв.м. всех помещений в доме, из них 22 356,80 кв.м. - жилых помещений, 688,20 кв.м. - нежилых помещений, что составляет 100% голосов собственников.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17, приняли участие собственники, владеющие **11 649,08 кв. м.** помещений в доме, что составляет **51,79%** голосов.

Присутствующие лица - (список прилагается Приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица - отсутствовали.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).
6. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества МКД.
7. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
8. Утверждение способа доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и об итогах голосования.
9. Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**По повестке дня (решения):**

1. **Избрание председателя общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).**

Избрать председателем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
64,20%	1,31 %	34,49%

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_

2. **Избрание секретаря общего собрания собственников (с обязанностями подсчета голосов).**

Избрать секретарем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
64,12%	1,31%	34,49%

**Решили:** Избрать секретарем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_

3. **Выбор способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.**  
Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.



**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
64,12%	1,67%	34,20%

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

4. **Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17.**  
 Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
63,17%	1,68%	35,16%

**Решили:** Выбрать управляющую компанию ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17.

5. **Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17 и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643).**  
 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643).

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
63,46%	1,69%	34,85%

**Решили:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Цимлянская, 17 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643).

6. **Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества МКД.**  
 Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации г. Перми №152 от 12.03.2019 г.

Ежегодно размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
64,12%	1,31%	33,67%

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с постановлением администрации г. Перми №152 от 12.03.2019 г.

Ежегодно размер платы за содержание жилого помещения в МКД изменяется в случае утверждения размера платы за оказание соответствующих услуг администрацией г. Перми для применения такого изменения его согласования общим собранием собственников не требуется.

7. **Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.**  
 Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
65,01%	1,31%	33,67%

**Решили:**

Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.

8. **Утверждение способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования.**

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
65,01%	1,31%	33,67%

**Решили:** Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

9. **Определить место хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.**

Определить местом хранения решений общих собраний собственников (протоколов) - в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" – г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

**Проголосовали:**

<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
63,17	1,33%	35,50%

**Решили:**

Утвердить местом хранения решений общих собраний собственников (протоколов) - в органе государственного жилищного надзора, копии по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" – г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис).

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 16 л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Фотоматериал, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах на 1 л., в 1 экз.
4. Список присутствующих на общем собрании собственников МКД на 1 л., в 1 экз.
5. Проект договора управления.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись)