

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская д. 5

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

« 26 » марта 2019 г.

Дата проведения: 25 февраля 2019 года в 19.00 ч.— очный этап голосования, с 21.00 ч. 25.02.2019 г. по 18.00 ч. 25.03.2019 г. - заочное голосование.

Место проведения: Пермский край, г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская д. 5

Дата и время окончания приема решений 18:00 часов «25» марта 2019 г.

Место подсчета голосов: Пермский край, г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская д. 5

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская, д. 5.

Собрание проведено по инициативе _____, собственника машиноместа (номер и дата государственной регистрации: _____) и _____, собственника кв. № _____ номер и дата государственной регистрации: _____.

Общая площадь многоквартирного дома - 10177,4 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан — 10177,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц — 2359,3 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 0 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 10177,4 кв.м. голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании, - 5759,25 кв. м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская д. 5, с 31.03.2019 г. в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД с управляющей компанией ООО "КД-ГАРАНТ-СЕРВИС" (ИНН 5904998913) в связи с принятием решением о выборе иной управляющей организации.
3. Выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) для осуществления управления МКД по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская д. 5.
4. Утверждение условий договора управления МКД по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская д. 5 и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ" (ИНН 5902001643) с 01.04.2019 г.
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников в доме (всего 6 человек).
6. Выбор председателя Совета собственников многоквартирного дома.
7. Предоставить Совету МКД по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская д. 5 право принимать решения по вопросам текущего ремонта и о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.
8. Утвердить размер платы за услуги по содержанию общего имущества МКД, утверждение размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества.
9. Утвердить размер платы за охрану общего имущества.
10. Выбор способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлась одн).
11. Поручение управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров по вывозу твердых бытовых отходов напрямую с региональным оператором ТКО.
12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.
13. Порядок оформления и утверждения места хранения протоколов общего собрания собственников.
14. Способ доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.

По повестке дня (решения):

1. Избрание секретаря (с обязанностями подсчета голосов).

1.1 Избрать председателем общего собрания собственников - собственника квартиры № _____

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
90,86%	2,57%	6,57%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников - собственника квартиры № ..

1.2 Избрать секретарем общего собрания собственников - собственника квартиры № ..

За	Против	Воздержался
89,62%	2,57%	7,81%

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников - собственника квартиры № ..

2. Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская д. 5, с 31.03.2019 г. в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД с управляющей компанией ООО "КД-ГАРАНТ-СЕРВИС" (ИНН 5904998913) в связи с принятием решением о выборе иной управляющей организации.

2.1 Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Пермь, ул. Красноармейская 1-ая, д. 5, с 31.03.2019 г. в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД с управляющей компанией ООО "КД-ГАРАНТ-СЕРВИС" (ИНН 5904998913) в связи с принятием решением о выборе иной управляющей организации.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
87,11%	6,36%	6,53%

Решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу г. Пермь, ул. Красноармейская 1-ая, д. 5, с 31.03.2019 г. в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД с управляющей компанией ООО "КД-ГАРАНТ-СЕРВИС" (ИНН 5904998913) в связи с принятием решением о выборе иной управляющей организации.

3. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

3.1 Выбрать управляющую организацию ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
82,64%	7,22%	10,14%

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) для осуществления управления многоквартирным домом.

4. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) с 01.04.2019 г.

4.1. Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) с 01.04.2019 г.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
80,99%	7,22%	11,79%

Решили: Утвердить условия договора и заключить договор управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией ООО «СТАНДАРТ ПМ» (ИНН 5902001643) с 01.04.2019 г.

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома из числа собственников в доме (всего 6 человек):

5.1 Избрать членом совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ 1: .., собственник кв. № ..

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
88,52%	2,57%	8,91%

5.2. Избрать членом совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ .., собственник кв. № ..

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
77,74%	13,35%	8,91%

5.3 Избрать членом совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ .., собственник кв. № ..

Проголосовали:

83,25%	10,27%	6,48%
--------	--------	-------

5.4 Избрать членом совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ,

собственник кв. №

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
78,59%	11,27%	10,14%

5.5 Избрать членом совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

собственник кв. №

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
90,95%	2,57%	6,48%

5.6 Избрать членом совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ

собственник кв. №

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
81,67%	10,27%	8,06%

Решили: Выбрать членов Совета многоквартирного дома из числа собственников в доме в следующем составе:

6. Выбор председателя Совета собственников многоквартирного дома.

6.1 Выбрать председателя Совета собственников многоквартирного дома

собственник кв. №

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
81,70%	4,66%	13,65%

Решили: Выбрать председателем Совета собственников многоквартирного дома

собственник кв. №

7. Предоставить Совету МКД по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская д. 5 право принимать решения по вопросам текущего ремонта и о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств

7.1 Предоставить Совету МКД по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская д. 5 право принимать решения по вопросам текущего ремонта и о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
80,91%	8,91%	3,66%

Решили: Предоставить Совету МКД по адресу: г. Пермь, ул. 1-ая Красноармейская д. 5 право принимать решения по вопросам текущего ремонта и о способе использования общедомового имущества, а также способе целевого расходования получаемых денежных средств.

8. Об утверждении размера платы за услуги по содержанию общего имущества МКД, утверждение размера платы за услуги по текущему ремонту общего имущества:

8.1 Утвердить размер платы на услуги по содержанию общего имущества МКД для собственников жилых и нежилых помещений в размере 14,29 руб./кв.м., для собственников стоянки автотранспортного средства (машиномест) — 12,50 руб./кв.м., размер платы на услуги по текущему ремонту общего имущества МКД — 7,36 руб./кв.м.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
72,89%	13,17%	13,93%

Решили: Утвердить размер платы на услуги по содержанию общего имущества МКД для собственников жилых и нежилых помещений в размере 14,29 руб./кв.м., для собственников стоянки автотранспортного средства (машиномест) дополнительно — 12,50 руб./кв.м., размер платы на услуги по текущему ремонту общего имущества МКД — 7,36 руб./кв.м.

9. Об утверждении размера платы за охрану общего имущества.

9.1 Утвердить размер платы за охрану общего имущества МКД в размере **7,00 руб./кв.м.**

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
72,03%	8,44%	19,53%

Решили: Утвердить размер платы за охрану общего имущества МКД в размере **7,00 руб./кв.м.**

10. Выбор способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлась одн):

10.1 Из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
88,74%	4,16%	7,11%

Решили:

10.2 Исходя из утвержденных правительством Пермского края нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества и тарифов Ресурсоснабжающих организаций. После вступления в законную силу новых нормативов, утвержденных органами государственной власти принимать указанные.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
86,66%	2,57%	10,77%

Решили: Выбрать способ определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлась одн) в следующем порядке: Из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

11. Поручение управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров по вывозу твердых бытовых отходов напрямую с региональным оператором ТКО.

11.1 Поручить управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров по вывозу твердых бытовых отходов напрямую с региональным оператором ТКО.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
86,66%	2,57%	10,77%

Решили: Поручить управляющей организации ООО "СТАНДАРТ ПМ" направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров по вывозу твердых бытовых отходов напрямую с региональным оператором ТКО.

12. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.

12.1 Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме договор поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
89,79%	3,43%	6,78%

Решили: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме договор поставки коммунального ресурса по вывозу твердых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.

13. Порядок оформления и утверждения места хранения протоколов общего собрания собственников.

13.1 Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
94,50%	2,57%	2,93%

Решили: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: протоколы общего собрания оформляются выбранным секретарем собрания в письменном виде в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов за подписью председателя и секретаря общего собрания.

13.2 Утвердить место хранения решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис)

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
71,99%	17,41%	10,60%

Решили: Утвердить место хранения решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул.Стахановская, 54г, офис 334. (центральный офис)

14. Способ доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования

14.1 Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
93,72%	2,57%	2,08%

Решили: Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Председатель общего собрания:


(подпись)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 эжз.
2. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л в 1 эжз.