

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, г. Пермь ул. Веры Засулич, 54 а

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

« 09 » октября 2018г

г. Пермь

Место подведения итогов голосования: г. Пермь, ул. Целинная, 45, 3 подъезд (офис УК).

Общая помещений в доме, принадлежащих собственникам: 6470,20 кв.м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 4539,60 кв. м, что составляет 70,16 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь ул. Веры Засулич, 54 а.
3. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией.
4. Выбор способа борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги.
5. Выбор способа использования общедомового имущества и способа целевого расходования денежных средств.
6. Выбор способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества (ранее ОДН)
7. Порядок оформления и утверждения места хранения протокола общего собрания.
8. Способ доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.

По повестке дня (решения):

1. Избрание председателя и секретаря (с обязанностями подсчета голосов).

1.1 Избрать председателем общего собрания собственников – _____ собственника кв.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
34,10 %	12,27%	30,93 %

1.2 Избрать секретарем общего собрания собственников – _____ собственника. кв. № _____

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
37,14%	12,27 %	29,48%

Решили: избрать председателем общего собрания собственников - _____ секретарем общего собрания собственников - _____

2. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь ул. Веры Засулич, 54 а.

2.1 Утвердить выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь ул. Веры Засулич, 54 а.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
55,19%	13,86%	22,28%

Решили: Утвердить выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь ул. Веры Засулич, 54 а.

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь ул. Веры Засулич, 54 а и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ».

3.1 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь ул. Веры Засулич, 54 а и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ"

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
53,77%	14,64%	22,14%

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь ул. Веры Засулич, 54 а и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ»

4. Выбор способа борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги.

4.1 Утвердить способ борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги путем размещения объявлений на информационном стенде подъезда с указанием квартиры и суммы задолженности

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
56,13%	15,30%	16,61%

Решили: Размещать объявления на информационном стенде подъезда с указанием квартиры и суммы задолженности.

5. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств

5.1 Размещение рекламных стендов на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стенд = 250 р./мес

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
45,46%	27,88%	17,07%

5.2 Размещение кабельных линий, оборудования для предоставления населению услуг интернета и ТВ. Оплата аренды = 700 р./мес

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
59,55%	18,45%	9,42%

5.3 Размещение рекламных баннеров на входной группе, придомовой территории. По согласованию с Советом МКД. Оплата за 1 размещенный баннер – договорная

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
43,99%	27,90%	15,49%

Решили: разместить рекламные стенды на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стенд = 250 р./мес. Разместить кабельные линии, оборудование для предоставления населению услуг интернета и ТВ. Оплата аренды = 700 р./мес. Разместить рекламные баннеры на входной группе, придомовой территории. Место размещения согласовать с Советом МКД. Оплата за 1 размещенный баннер - договорная.

6. Выбор способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлась одн):

8.1 Из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов.

Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
53,27%	14,24%	17,83%

8.2 Исходя из утвержденных правительством Пермского края нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества и тарифов Ресурсоснабжающих организаций. После вступления в законную силу новых нормативов, утвержденных органами государственной власти принимать указанные.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
27,03%	35,78%	18,64%

Решили: начислять плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества исходя: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

7. Порядок оформления и утверждения места хранения протоколов общего собрания собственников:

7.1 Утвердить следующий порядок оформления решений общего собрания (протоколов) и места хранения протоколов общего собрания:

- хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул.Целинная, 45, 3 подъезд.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
58,21%	14,49%	18,37%

Решили: Хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул. Целинная, 45, 3 подъезд.

8. Способ доведения до сведения собственников помещений о собраниях собственников и итогов голосования:

8.1 Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
63,30%	14,37%	13,40%

Решили: Доводить до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Председатель общего собрания:



пись)

Секретарь общего собрания:



(подпись)