

**ОТЧЁТ по управлению ООО «Стандарт ПМ»**

Адрес: Целинная, 43

Период: 2018 год январь - декабрь

1. Общая информация		
1.1	Год постройки дома	2014
1.2	Общая площадь дома, в т.ч.:	<b>7336,00</b>
1.3	площадь жилых помещений	5876,30
1.4	площадь нежилых помещений	1459,70
1.5	Площадь мест общего пользования	1463,60
1.6	Количество зарегистрированных жителей	169
1.7	Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС и ХВС	128
2. Задолженность на начало года (с учетом нежилых помещений)		
2.1	<b>Задолженность на начало года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>1 199 192,36</b>
2.1.1	Холодное водоснабжение	61 989,21
2.1.2	Водоотведение	33 182,67
2.1.3	Электроэнергия	140 099,71
2.1.4	Тепловая энергия	662 087,81
2.1.5	Содержание общего имущества	210 738,78
2.1.6	Текущий ремонт общего имущества	91 094,18
3. Начисления (с учетом нежилых помещений)		
3.1	<b>Начислено за жилищные услуги, в том числе:</b>	<b>5 557 250,58</b>
3.1.1	Холодное водоснабжение	334 629,00
3.1.2	Водоотведение	202 663,82
3.1.3	Электроэнергия	831 293,13
3.1.4	Тепловая энергия	2 135 583,86
3.1.5	Содержание общего имущества	1 435 563,01
3.1.6	Текущий ремонт общего имущества	617 517,76
4. Поступления денежных средств		
4.1	<b>Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>5 355 788,68</b>
4.1.1	Холодное водоснабжение	360 278,81
4.1.2	Водоотведение	215 680,16
4.1.3	Электроэнергия	849 477,67
4.1.4	Тепловая энергия	2 097 869,42
4.1.5	Содержание общего имущества	1 399 024,07
4.1.6	Текущий ремонт общего имущества	433 458,55
5. Задолженность на конец года (с учетом нежилых помещений)		
5.1	<b>Задолженность на конец года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>1 400 654,26</b>
5.1.1	Холодное водоснабжение	36 339,40
5.1.2	Водоотведение	20 166,33
5.1.3	Электроэнергия	121 915,17
5.1.4	Тепловая энергия	699 802,25
5.1.5	Содержание общего имущества	247 277,72
5.1.6	Текущий ремонт общего имущества	275 153,39
6. Работа с должниками		
6.1	Должники (с задолженностью 3 месяца и более) на 31.12.2018г	1 024 859,91
6.2	Оформлено приказов на взыскание задолженности за 2018 год	1 064 839,11
8. Сведения о доходах по использованию общего имущества		
8.1	Получено за использование общего имущества	20 147,29
9. Сведения по текущему ремонту жилого дома		

## Целинная43

9.1	Начисление денежных средств по текущему ремонту за 2018г.	617 517,76
9.2	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	168 512,84
9.3	<b>Наличие денежных средств по текущему ремонту за 2018 г.</b>	<b>433 458,55</b>
<b>10.Выполнение работ по текущему ремонту в 2018г.</b>		
10.1	Объем выполненных работ по текущему ремонту	394 663,51
10.2	Услуги управляющей компании	123 503,55
10.3	Итого:	518 167,06
10.4	<b>Сальдо по текущему ремонту на 31.12.2018г.</b>	<b>83 804,33</b>