

ОТЧЁТ по управлению ООО «Стандарт ПМ»

Адрес: Целинная, 39

Период: 2018 год январь - декабрь

| 1. Общая информация | | |
|--|--|---------------------|
| 1.1 | Год постройки дома | 2014 |
| 1.2 | Общая площадь дома, в т.ч.: | 7106,30 |
| 1.3 | площадь жилых помещений | 5697,30 |
| 1.4 | площадь нежилых помещений | 1409,00 |
| 1.5 | Площадь мест общего пользования | 1413,10 |
| 1.6 | Количество зарегистрированных жителей | 206 |
| 1.7 | Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС и ХВС | 112 |
| 2. Задолженность на начало года (с учетом нежилых помещений) | | |
| 2.1 | Задолженность на начало года жилищно-коммунальные услуги, в том числе: | 1 198 651,13 |
| 2.1.1 | Холодное водоснабжение | 52 268,64 |
| 2.1.2 | Водоотведение | 27 569,65 |
| 2.1.3 | Электроэнергия | 107 591,93 |
| 2.1.4 | Тепловая энергия | 667 363,35 |
| 2.1.5 | Содержание общего имущества | 241 961,95 |
| 2.1.6 | Текущий ремонт общего имущества | 101 895,61 |
| 3. Начисления (с учетом нежилых помещений) | | |
| 3.1 | Начислено за жилищные услуги, в том числе: | 5 913 537,02 |
| 3.1.1 | Холодное водоснабжение | 340 781,45 |
| 3.1.2 | Водоотведение | 205 308,92 |
| 3.1.3 | Электроэнергия | 961 369,57 |
| 3.1.4 | Тепловая энергия | 2 083 121,54 |
| 3.1.5 | Содержание общего имущества | 1 624 264,72 |
| 3.1.6 | Текущий ремонт общего имущества | 698 690,82 |
| 4. Поступления денежных средств | | |
| 4.1 | Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе: | 5 999 396,42 |
| 4.1.1 | Холодное водоснабжение | 351 033,24 |
| 4.1.2 | Водоотведение | 208 258,37 |
| 4.1.3 | Электроэнергия | 963 120,68 |
| 4.1.4 | Тепловая энергия | 2 227 698,49 |
| 4.1.5 | Содержание общего имущества | 1 572 753,63 |
| 4.1.6 | Текущий ремонт общего имущества | 676 532,01 |
| 5. Задолженность на конец года (с учетом нежилых помещений) | | |
| 5.1 | Задолженность на конец года жилищно-коммунальные услуги, в том числе: | 1 112 791,73 |
| 5.1.1 | Холодное водоснабжение | 42 016,85 |
| 5.1.2 | Водоотведение | 24 620,20 |
| 5.1.3 | Электроэнергия | 105 840,82 |
| 5.1.4 | Тепловая энергия | 522 786,40 |
| 5.1.5 | Содержание общего имущества | 293 473,04 |
| 5.1.6 | Текущий ремонт общего имущества | 124 054,42 |
| 6. Работа с должниками | | |
| 6.1 | Должники (с задолженностью 3 месяца и более) на 31.12.2018г | 531 180,46 |
| 6.2 | Оформлено приказов на взыскание задолженности за 2018 год | 430 703,79 |
| 8. Сведения о доходах по использованию общего имущества | | |
| 8.1 | Получено за использование общего имущества | 15 933,13 |
| 9. Сведения по текущему ремонту жилого дома | | |

Целинная39

| | | |
|---|--|--------------------|
| 9.1 | Начисление денежных средств по текущему ремонту за 2018г. | 698 690,82 |
| 9.2 | Остаток денежных средств на 01.01.2018г. | -215 387,05 |
| 9.3 | Наличие денежных средств по текущему ремонту за 2018 г. | 676 532,01 |
| 10.Выполнение работ по текущему ремонту в 2018г. | | |
| 10.1 | Объем выполненных работ по текущему ремонту | 512 640,05 |
| 10.2 | Услуги управляющей компании | 139 738,16 |
| 10.3 | Итого: | 652 378,21 |
| 10.4 | Сальдо по текущему ремонту на 31.12.2018г. | -191 233,25 |