

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Ракитная, 42.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

«07» февраля 2019 г.

Место подведения итогов голосования: г. Пермь, ул. Целинная, 45 3 подъезд (офис УК).

Общая площадь помещений в доме, принадлежащих собственникам: 7 580 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 5 291,17 кв. м, что составляет 69,80 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу г. Пермь, ул. Ракитная, 42.
3. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией.
4. Заключение договора по обслуживанию домофонной системы.
5. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твёрдых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.
7. Поручение управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунального ресурса по вывозу твёрдых бытовых отходов напрямую с региональным оператором.
8. Порядок оформления и утверждения места хранения протоколов общего собрания собственников.
9. Способ доведения до сведения собственников помещений о собраниях собственников и итогов голосования.

По повестке дня (решения):

1. Избрание председателя и секретаря (с обязанностями подсчета голосов).

1.1 Избрать председателем общего собрания собственников – _____, собственника, кв. № _____

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
73,20%	1,39%	24,49%

1.2 Избрать секретарем общего собрания собственников – _____, собственника, кв. № _____

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
73,20%	1,39%	24,49%

Решили: избрать председателем общего собрания собственников – I _____, секретарем общего собрания собственников – I _____

2. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Ракитная, 42.

Утвердить выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Ракитная, 42.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
76,08%	7,67%	16,24%

Решили: Утвердить выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Ракитная, 42.

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Ракитная, 42 и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ».

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Ракитная, 42.и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ"

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
73,40%	7,67%	18,93%

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Ракитная, 42 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ"

4. Заключение договора по обслуживанию домофонной системы

4.1. Каждому собственнику заключить договор с ООО "Домофоны Прикамья Плюс" договор на обслуживание домофонной системы и сетей с абонентской платой 35руб/мес.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
89,94%	3,21%	6,85%

Решили: Каждому собственнику заключить договор с ООО "Домофоны Прикамья Плюс" договор на обслуживание домофонной системы и сетей с абонентской платой 35руб/мес.

5. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств

5.1 Размещение рекламных стендов на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стенд = 250 р./мес

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
61,95%	24,56%	12,57%

Решили: размещать рекламные стенды на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стенд = 250 р./мес.

5.2 Размещение кабельных линий, оборудования для предоставления населению услуг интернета и ТВ.(Дом ру, МТС, Билайн) Оплата аренды ориентировочно 500 р./мес/ договорная.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
85,97%	6,56%	7,47%

Решили: Размещать кабельные линии, оборудования для предоставления населению услуг интернета и ТВ (Дом ру, МТС, Билайн). Оплата аренды ориентировочно 500 р./мес/ договорная.

5.3 Размещение рекламных баннеров на входной группе, придомовой территории.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
52,39%	28,64%	18,06%

Решили: размещать рекламные баннеры на входной группе, придомовой территории.

5.4 Установка аппарата по продаже питьевой воды "Живая вода" ООО "Новые Технологии", арендная плата за использование МОП в доме - 1 000 рублей/месяц, с установкой приборов учёта.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
71,32%	13,90%	13,86%

Решили: Установить аппарат по продаже питьевой воды "Живая вода" ООО "Новые Технологии", арендная плата за использование МОП в доме - 1 000 рублей/месяц, с установкой приборов учёта.

6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твёрдых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.

6.1 Заключение каждому собственнику помещения в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твёрдых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
85,59%	1,26%	13,15%

Решили: Заключение каждому собственнику помещения в многоквартирном доме договора поставки коммунального ресурса по вывозу твёрдых бытовых отходов с региональным оператором ТКО.

7. Поручить управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунального ресурса по вывозу твёрдых бытовых отходов напрямую с региональным оператором.

7.1 Проголосовали:

За	Против	Воздержался
81,18%	3,91%	14,91%

Решили: Поручить управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» направить уведомление в адрес регионального оператора ТКО в отношении жилых и нежилых помещений, для целей заключения собственниками договоров поставки коммунального ресурса по вывозу твёрдых бытовых отходов напрямую с региональным оператором.

8. Порядок оформления и утверждения места хранения протоколов общего собрания собственников:

7.1 Утвердить: - хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г. Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334 (центральный офис).

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
72,41%	11,68%	14,99%

Решили: хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул. Стахановская, 54г, офис 334 (центральный офис).

9. Способ доведения до сведения собственников помещений о собраниях собственников и итогов голосования:


Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

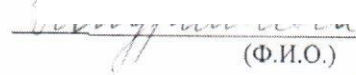
Проголосовали:

За	Против	Воздержался
94,96%	0%	5,04%

Решили: доводить до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Председатель общего собрания:


_____ (подпись)


_____ (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:


_____ (подпись)


_____ (Ф.И.О.)