

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Гашкова, 53.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

«15» 02 2019 г.

г. Пермь

Место подведения итогов голосования: г. Пермь, ул. Целинная, 45 3 подъезд (офис УК).

Общая площадь помещений в доме, принадлежащих собственникам: 14 656, 50 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 9795,85 кв. м, что составляет 66,84 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу г. Пермь, ул. Гашкова, 53.
3. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией.
4. Заключение договора по обслуживанию домофонной системы.
5. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств.
6. Программа энергосбережения.
7. Порядок оформления и утверждения места хранения протоколов общего собрания собственников.
8. Способ доведения до сведения собственников помещений о собраниях собственников и итогов голосования.

По повестке дня (решения):

1. Избрание председателя и секретаря (с обязанностями подсчета голосов).

1.1 Избрать председателем общего собрания собственников –

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
77,53%	1,11%	17,73%

1.2 Избрать секретарем общего собрания собственников –

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
72,39%	4,69%	19,29%

Решили: избрать председателем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_, секретарем общего собрания собственников – \_\_\_\_\_

2. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Гашкова, 53.

Утвердить выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Гашкова, 53.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
80,44%	7,31%	13,57%

Решили: Утвердить выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Гашкова, 53.

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Гашкова, 53 и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ».

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Гашкова, 53 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ"

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
75,99%	7,31%	13,57%

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Гашкова, 53 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ"

4. Заключение договора по обслуживанию домофонной системы

4.1. Каждому собственнику заключить договор с ООО "Домофоны Прикамья Плюс" договор на обслуживание домофонной системы и сетей с абонентской платой 35руб/мес.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
86,10%	3,77%	9,38%

**Решили:** Каждому собственнику заключить договор с ООО "Домофоны Прикамья Плюс" договор на обслуживание домофонной системы и сетей с абонентской платой 35руб/мес.

**5. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств**

5.1 Размещение рекламных стендов на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стенд = 250 р./мес

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
61,18%	24,37%	14,07%

**Решили:** размещать рекламные стенды на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стенд = 250 р./мес.

5.2 Размещение кабельных линий, оборудования для предоставления населению услуг интернета и ТВ.(Дом ру, МТС, Билайн) Оплата аренды ориентировочно 700 р./мес/ договорная.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
84,70%	4,00%	11,30%

**Решили:** Размещать кабельные линии, оборудования для предоставления населению услуг интернета и ТВ (Дом ру, МТС, Билайн). Оплата аренды ориентировочно 700 р./мес/ договорная.

5.3 Размещение рекламных баннеров на входной группе, придомовой территории.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
46,62%	32,15%	21,24%

**Решение по вопросу 5.3. не принято.**

5.4 Установка аппарата по продаже питьевой воды "Живая вода" ООО "Новые Технологии", арендная плата за использование МОП в доме - 1 000 рублей/месяц, с установкой приборов учёта.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
59,20%	20,72%	20,08%

**Решили:** Установить аппарат по продаже питьевой воды "Живая вода" ООО "Новые Технологии", арендная плата за использование МОП в доме - 1 000 рублей/месяц, с установкой приборов учёта.

**6 Программа энергосбережения**

Вступление в программу энергосбережения посредством заключения договора управляющей компанией со специализированной организацией для проведения мероприятий по энергосбережению (экономия ресурсов). Оплата по договору составляет 50% от сэкономленных средств.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
45,00%	17,75%	36,72%

**Решение по вопросу 6 не принято.**

**7 Порядок оформления и утверждения места хранения протоколов общего собрания собственников:**

7.1 Утвердить: - хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул.Целинная, 45, офис УК.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
83,19%	6,12%	10,69%

**Решили:** хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул. Целинная, 45, 3 подъезд.

**8 Способ доведения до сведения собственников помещений о собраниях собственников и итогов голосования:**


Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
93,35%	1,89%	4,09%

**Решили:** доводить до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)