

**Протокол**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, 35**  
**проведенного в форме очно - заочного голосования**

г.Пермь

«27» сентября 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: кв.

Дата начала голосования: 19:00 ч. «13» сентября 2018 года.

Дата окончания срока приема решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование: «26» сентября 2018 года 19:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: *заполненные бюллетени сдавать инициаторам собрания лично, либо на эксплуатационный участок ул. Делегатская, 39»А» (2 подъезд) кв. 41.*

Подсчет голосов собственников помещений осуществлялся по окончании проведения собрания путем передачи в счетную комиссию бюллетеней заочного голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м., без округления.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **13 132,20 голосов.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **7314,26 кв.м., или 55,47 %** от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря собрания ( с правом подсчета голосов).
2. Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания.
3. Расторжение договора управления дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Пермь, ул. Делегатская д.35.
4. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации, ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643.
6. Утверждение условий договора МКД, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д.35 и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компании ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643.
7. Выбор членов совета многоквартирного дома по ул. Делегатская, д.35.
8. Выбор председателя совета многоквартирного дома из числа собственников.
9. Делегировать членам совета многоквартирного дома принятие решений по обслуживанию МКД по текущему ремонту (при наличии накопленных денежных средств по текущему ремонту), через оформление протокола членов совета МКД, Делегатская, д. 35 и представления его в УК для проведения и контроля за выполнением работ.
10. Утверждение мероприятий по работе с неплательщиками за коммунальные услуги, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома номера квартиры и суммы задолженности.
11. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств: размещение рекламных стендов, кабельных линий провайдеров, установку бочки «чистая вода», осуществлять на условиях агентского договора.
12. Выбор способа определения начислений платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества СОИ (ранее называлось ОДН): в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета и тарифов, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ.
13. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д.35.
14. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общими собраниями.
15. Утверждение места хранения бюллетеней голосования и протоколов общих собраний собственников помещений.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и**

**РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу:** Выборы председателя, секретаря общего собрания (с функцией подсчета голосов и правом подписи протокола общего собрания).

Председатель: \_\_\_\_\_, собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_, собственник квартиры № \_\_\_\_\_

Результаты голосования по 1 вопросу выбор председателя

Количество голосов «ЗА» - 4272,70 кв.м., 59,81%

Количество голосов «ПРОТИВ» 327,30 кв.м., 4,58%

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2543,94 кв.м., 35,61%

Результаты голосования по 1 вопросу выбор секретаря

Количество голосов «ЗА» - 4354,35 кв.м., 60,78 %

Количество голосов «ПРОТИВ» 290,90 кв.м., 4,06%

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2518,69 кв.м., 35,16%

Большинством голосов принято решение: Избрать председателем общего собрания \_\_\_\_\_

собственника квартиры № \_\_\_\_\_ секретарем общего собрания \_\_\_\_\_, собственника квартиры

№ \_\_\_\_\_ с правом подсчета голосов.

**По второму вопросу:** Утверждение порядка оформления протоколов общего собрания: оформляются секретарем собрания в письменном виде, в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов счетной комиссией за подписью председателя и секретаря общего собрания.

Результаты голосования по 2 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4503,01 кв.м., 62,73 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 259,40 кв.м., 3,61 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2416,33 кв.м., 33,66 %

Большинством голосов принято решение: Утвердить порядок оформления протоколов общего собрания: оформляются секретарем собрания в письменном виде, в течение десяти рабочих дней с момента окончания подсчета голосов счетной комиссией за подписью председателя и секретаря общего собрания.

**По третьему вопросу:** Расторжение договора управления дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Пермь, ул. Делегатская, д.35 с 26.09.2018г.

Результаты голосования по 3 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4406,35 кв.м., 61,81 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 288,90 кв.м., 4,05 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2433,49 кв.м., 34,14 %

Большинством голосов принято решение: Расторгнуть договора управления дома со всеми управляющими организациями (ранее заключенные) в одностороннем порядке по инициативе собственников МКД г. Пермь, ул. Делегатская, д.35 с 26.09.2018г.

**По четвертому вопросу:** Выбор способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Результаты голосования по 4 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4361,13 кв.м., 61,29 %

Количество голосов «ПРОТИВ» 259,40 кв.м., 3,65 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2495,51 кв.м., 35,07 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**По пятому вопросу:** Выбор в качестве управляющей организации, ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643.

Результаты голосования по 5 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4296,25 кв.м., 61,26 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 355,10 кв.м., 5,06 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2362,19 кв.м., 33,68 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации, ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643.

**По шестому вопросу:** Утверждение условий договора МКД, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, 35 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643, с 27.09.2018г.

Результаты голосования по 6 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4293,05 кв.м., 61,21 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 288,90 кв.м., 4,12 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2431,59 кв.м., 34,67 %

Большинством голосов принято решение: Утвердить условия договора МКД, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, 35 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643, с 27.09.2018г.

**По седьмому вопросу:** Выбрать членов Совета многоквартирного дома по ул. Делегатская, 35 из числа собственников в следующем составе:

Результаты голосования по 7 вопросу:

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		4146,50	203,7	2733,66
		58,53%	2,88%	38,59%

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		4228,85	203,70	2560,91
		60,47%	2,91%	36,62%

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		4205,85	203,70	2527,71
		60,63%	2,94%	36,44%

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		4255,75	203,70	2544,01
		60,77%	2,91%	36,33%

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		4272,05	203,7	2527,71

		61,00%	2,91%	36,09%
--	--	--------	-------	--------

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		4180,60	203,70	2552,96
		60,26%	2,94%	36,80%

Большинством голосов принято решение :Выбрать членов совета многоквартирного дома по адресу: г.Пермь, ул.Делегатская,д.35 из числа собственников в следующем составе:

- собственник квартиры № . .
- собственник квартиры №
- собственник квартиры №
- собственник квартиры №
- собственник квартиры №
- собственник квартиры №

**По восьмому вопросу:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников, уполномоченного от имени всех собственников дома для представления их интересов и взаимодействие с Управляющей компанией, подписание договора управления с УК и иных документов по обслуживанию дома.

Результаты голосования по 8 вопросу:

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		683,95	203,70	2958,39
		17,78%	5,30%	76,92%

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		777,8	203,70	2763,99
		20,77%	5,44%	73,80%

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		294,6	203,70	2763,99
		9,03%	6,24%	84,73%

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		586,8	203,70	2763,99
		16,51%	5,73%	77,76%

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		506,66	203,70	2730,79
		14,72	5,92%	79,36%

Ф.И.О.	№ кв.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
		294,6	203,70	2763,99
		9,03%	6,24%	84,73%

Большинством голосов принято решение: По выбору председателя Совета многоквартирного дома из числа собственников, решение не принято.

**По девятому вопросу:** Делегировать членам совета многоквартирного дома принятие решений по обслуживанию МКД по текущему ремонту (при наличии накопленных денежных средств по текущему ремонту) через оформление протокола членов совета МКД, Делегатская, д.35 и представления его в УК для проведения и контроля за выполнением работ.

Результаты голосования по 9 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4599,25., 64,30 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 203,70 кв.м 2,85 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2349,75 кв.м., 32,85 %

Большинством голосов принято решение: Делегировать членам совета многоквартирного дома принятие решений по обслуживанию МКД по текущему ремонту (при наличии накопленных денежных средств по текущему ремонту) через оформление протокола членов совета МКД Делегатская, д. 35 и представления его в УК для проведения и контроля за выполнением работ.

**По десятому вопросу:** Утверждение мероприятий по работе с неплательщиками за коммунальные услуги, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома номера квартиры и суммы задолженности.

Результаты голосования по 10 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4501,36 кв.м., 63,19 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 292,60 кв.м., 4,11 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2329,03 кв.м., 32,70 %

Большинством голосов принято решение: Утвердить мероприятия по работе с неплательщиками за коммунальные услуги, путем размещения на информационном стенде в подъезде дома номера квартиры и суммы задолженности.

**По одиннадцатому вопросу:** Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств: размещение рекламных стендов, кабельных линий провайдеров, установка бочки «чистая вода», осуществлять на условиях агентского договора.

Результаты голосования по 11 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - 4352,26 кв.м., 60,66 %

Количество голосов «ПРОТИВ» - 418,86 кв.м., 5,84 %

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2403,33 кв.м., 33,50 %

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств: размещение рекламных стендов, кабельных линий провайдеров, установка бочки «чистая вода», осуществлять на условиях агентского договора.

**По двенадцатому вопросу:** Выбор способа определения начислений платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества СОИ (ранее называлось ОДН): в размере

фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета и тарифов, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ.

Результаты голосования по 12 вопросу:

Количество голосов «ЗА» - **4335,51 кв.м., 60,51 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **315,00 кв.м., 4,40%**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2514,4 кв.м., 35,09 %**

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ определения начислений платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества СОИ (ранее называлось ОДН): в размере фактических расходов указанных коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета и тарифов, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ.

**По тринадцатому вопросу (13.1):**

Результаты голосования по 13.1 вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д.35 путем выставления квитанций региональным оператором и перечисления взносов на счет регионального оператора.

Количество голосов «ЗА» - **4296,26 кв.м., 59,96 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **407,70 кв.м., 5,66 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2502,58 кв.м., 34,73%**

Большинством голосов принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д.35 путем выставления квитанций региональным оператором и перечисления взносов на счет регионального оператора.

**По тринадцатому вопросу (13.2):**

Результаты голосования по 13.2 вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д.35 путем перечисления взносов на специальный счет владельцем которого является региональный оператор.

Количество голосов «ЗА» - **445,74 кв.м., 6,00 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **418,10 кв.м., 6,00 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2336,27 кв.м., 17,1%**

Большинством голосов принято решение: Кворум отсутствует, решение не принято.

**По тринадцатому вопросу (13.3):**

Результаты голосования по 13.3 вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, по адресу: г. Пермь, ул. Делегатская, д.35 путем перечисления взносов на специальный счет владельцем которого является управляющая компания ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643.

Количество голосов «ЗА» - **684,74 кв.м., 10,00 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **593,50 кв.м., 8,00 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2322,87 кв.м., 32,00 %**

Большинством голосов принято решение: Кворум отсутствует, решение не принято.

**По четырнадцатому вопросу:**

Результаты голосования по 14 вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общими собраниями.

Количество голосов «ЗА» - **4694,51 кв.м., 64,18 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **203,70 кв.м., 2,78 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2416,05 кв.м., 33,03%.**

Большинством голосов принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений об итогах данного собрания и о проведении последующих общих и внеочередных собраний путем размещения данных уведомлений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и на сайте ООО «СТАНДАРТ ПМ».

**По пятнадцатому вопросу:**

Результаты голосования по 15 вопросу: Утверждение места хранения бюллетеней голосования и протоколов общих собраний.

Количество голосов «ЗА» - **4615,01 кв.м., 63,35 %**

Количество голосов «ПРОТИВ» - **233,2 кв.м., 3,20 %**

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **2436,85 кв.м., 33,45 %**

Большинством голосов принято решение: Утвердить место хранения бюллетеней голосования и протоколов общих собраний по месту нахождения офиса ООО «СТАНДАРТ ПМ» ИНН 5902001643. Заверенная копия протокола общего собрания хранится у председателя собрания.

К Протоколу прилагаются следующие документы:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Реестр вручения уведомлений и бюллетеней голосования.
3. Бюллетени собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
4. Расчет распределения голосов.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв