

**ОТЧЁТ по управлению ООО «Стандарт ПМ»**

Адрес: Кронштадская, 47

Период: 2018 год март - декабрь

1. Общая информация		
1.1	Год постройки дома	2018
1.2	Общая площадь дома, в т.ч.:	<b>8454,40</b>
1.3	площадь жилых помещений	7961,30
1.4	площадь нежилых помещений	493,10
1.5	Площадь мест общего пользования	1428,70
1.6	Количество зарегистрированных жителей	120
1.7	Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС, ХВС, отопление	144
2. Задолженность на начало года (с учетом нежилых помещений)		
2.1	<b>Задолженность на начало года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
3. Начисления (с учетом нежилых помещений)		
3.1	<b>Начислено за жилищные услуги, в том числе:</b>	<b>4 006 831,80</b>
3.1.1	Холодное водоснабжение	256 006,10
3.1.2	Водоотведение	164 735,40
3.1.3	Электроэнергия	436 997,42
3.1.4	Тепловая энергия	765 156,57
3.1.5	Содержание общего имущества	1 315 782,36
3.1.6	Текущий ремонт общего имущества	565 994,03
3.1.7	Охрана	502 159,92
4. Поступления денежных средств		
4.1	<b>Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>2 914 794,35</b>
4.1.1	Холодное водоснабжение	235 687,46
4.1.2	Водоотведение	151 836,39
4.1.3	Электроэнергия	364 457,93
4.1.4	Тепловая энергия	469 463,58
4.1.5	Содержание общего имущества	1 065 984,12
4.1.6	Текущий ремонт общего имущества	282 412,41
4.1.7	Охрана	344 952,46
5. Задолженность на конец года (с учетом нежилых помещений)		
5.1	<b>Задолженность на конец года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>1 092 037,45</b>
5.1.1	Холодное водоснабжение	20 318,64
5.1.2	Водоотведение	12 899,01
5.1.3	Электроэнергия	72 539,49
5.1.4	Тепловая энергия	295 692,99
5.1.5	Содержание общего имущества	249 798,24
5.1.6	Текущий ремонт общего имущества	283 581,62
5.1.7	Охрана	157 207,46
6. Работа с должниками		
6.1	Должники (с задолженностью 3 месяца и более) на 31.12.2018г	389 823,38
6.2	Оформлено приказов на взыскание задолженности за 2018 год	289 085,89
8.Сведения о доходах по использованию общего имущества		
8.1	Получено за использование общего имущества	
9.Сведения по текущему ремонту жилого дома		
9.1	Начисление денежных средств по текущему ремонту за 2018г.	565 994,03
9.2	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	0,00

Кронштадская47

9.3	Наличие денежных средств по текущему ремонту за 2018 г.	282 412,41
<b>10.Выполнение работ по текущему ремонту в 2018г.</b>		
10.1	Объем выполненных работ по текущему ремонту	131 936,55
10.2	Услуги управляющей компании	113 198,81
10.3	Итого:	245 135,36
10.4	Сальдо по текущему ремонту на 31.12.2018г.	<b>37 277,05</b>