

ОТЧЁТ по управлению ООО «Стандарт ПМ»

Адрес: Красавинская, 6

Период: 2018 год январь - декабрь

1. Общая информация		
1.1	Год постройки дома	2017
1.2	Общая площадь дома, в т.ч.:	8429,40
1.3	площадь жилых помещений	8379,40
1.4	площадь нежилых помещений	50,00
1.5	Площадь мест общего пользования	1537,80
1.6	Количество зарегистрированных жителей	142
1.7	Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС и ХВС	159
2. Задолженность на начало года (с учетом нежилых помещений)		
2.1	Задолженность на начало года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	1 163 208,01
2.1.1	Холодное водоснабжение	54 868,68
2.1.2	Водоотведение	25 266,44
2.1.3	Электроэнергия	108 027,59
2.1.4	Тепловая энергия	491 211,72
2.1.5	Содержание общего имущества	332 483,60
2.1.6	Текущий ремонт общего имущества	151 349,98
3. Начисления (с учетом нежилых помещений)		
3.1	Начислено за жилищные услуги, в том числе:	6 889 228,51
3.1.1	Холодное водоснабжение	597 327,41
3.1.2	Водоотведение	373 192,93
3.1.3	Электроэнергия	1 043 091,03
3.1.4	Тепловая энергия	2 460 086,14
3.1.5	Содержание общего имущества	1 659 918,48
3.1.6	Текущий ремонт общего имущества	755 612,52
4. Поступления денежных средств		
4.1	Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	6 134 770,67
4.1.1	Холодное водоснабжение	496 497,84
4.1.2	Водоотведение	306 413,57
4.1.3	Электроэнергия	902 683,34
4.1.4	Тепловая энергия	2 241 247,72
4.1.5	Содержание общего имущества	1 503 512,82
4.1.6	Текущий ремонт общего имущества	684 415,38
5. Задолженность на конец года (с учетом нежилых помещений)		
5.1	Задолженность на конец года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	1 917 665,85
5.1.1	Холодное водоснабжение	155 698,25
5.1.2	Водоотведение	92 045,80
5.1.3	Электроэнергия	248 435,28
5.1.4	Тепловая энергия	710 050,14
5.1.5	Содержание общего имущества	488 889,26
5.1.6	Текущий ремонт общего имущества	222 547,12
6. Работа с должниками		
6.1	Должники (с задолженностью 3 месяца и более) на 31.12.2018г	1 175 979,66
6.2	Оформлено приказов на взыскание задолженности за 2018 год	964 829,28
7. Сведения о доходах по использованию общего имущества		
7.1	Получено за использование общего имущества	8 485,04
8. Сведения по текущему ремонту жилого дома		
8.1	Начисление денежных средств по текущему ремонту за 2018г.	755 612,52
8.2	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-48 978,57
8.3	Наличие денежных средств по текущему ремонту за 2018 г.	684 415,38
9. Выполнение работ по текущему ремонту в 2018г.		
9.1	Объем выполненных работ по текущему ремонту	177 595,21
9.2	Услуги управляющей компании	151 122,50
9.3	Итого:	328 717,71
9.4	Сальдо по текущему ремонту на 31.12.2018г.	306 719,10