

ОТЧЁТ по управлению ООО «Стандарт ПМ»

Адрес: Делегатская, 45

Период: 2018 год июль - декабрь

1. Общая информация		
1.1	Год постройки дома	2009
1.2	Общая площадь дома, в т.ч.:	6402,20
1.3	площадь жилых помещений	6402,20
1.4	площадь нежилых помещений	0,00
1.5	Площадь мест общего пользования	2458,40
1.6	Количество зарегистрированных жителей	296
1.7	Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС, ХВС	102
2. Задолженность на начало года (с учетом нежилых помещений)		
2.1	Задолженность на начало года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	0,00
3. Начисления (с учетом нежилых помещений)		
3.1	Начислено за жилищные услуги, в том числе:	1 093 493,99
3.1.1	Холодное водоснабжение_СОИ	8 104,37
3.1.2	Водоотведение_СОИ	3 405,60
3.1.3	Электроэнергия_СОИ	64 112,60
3.1.4	Содержание общего имущества	725 689,78
3.1.5	Текущий ремонт общего имущества	292 181,64
4. Поступления денежных средств		
4.1	Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	705 173,03
4.1.1	Холодное водоснабжение_СОИ	6 341,69
4.1.2	Водоотведение_СОИ	2 011,65
4.1.3	Электроэнергия_СОИ	47 335,73
4.1.4	Содержание общего имущества	463 051,34
4.1.5	Текущий ремонт общего имущества	186 432,62
5. Задолженность на конец года (с учетом нежилых помещений)		
5.1	Задолженность на конец года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	388 320,96
5.1.1	Холодное водоснабжение_СОИ	1 762,68
5.1.2	Водоотведение_СОИ	1 393,95
5.1.3	Электроэнергия_СОИ	16 776,87
5.1.4	Содержание общего имущества	262 638,44
5.1.5	Текущий ремонт общего имущества	105 749,02
6. Работа с должниками		
6.1	Должники (с задолженностью 3 месяца и более) на 31.12.2018г	240 660,54
6.2	Оформлено приказов на взыскание задолженности за 2018 год	92 895,05
8.Сведения о доходах по использованию общего имущества		
8.1	Получено за использование общего имущества	6 717,11
9.Сведения по текущему ремонту жилого дома		
9.1	Начисление денежных средств по текущему ремонту за 2018г.	292 181,64
9.2	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	0,00
9.3	Наличие денежных средств по текущему ремонту за 2018 г.	186 432,62
10.Выполнение работ по текущему ремонту в 2018г.		
10.1	Объем выполненных работ по текущему ремонту	100 788,19
10.2	Услуги управляющей компании	58 436,33
10.3	Итого:	159 224,52
10.4	Сальдо по текущему ремонту на 31.12.2018г.	27 208,10

