

# ОТЧЁТ по управлению ООО «Стандарт ПМ»

Адрес: Делегатская, 39 а

Период: 2018 год июль - декабрь

1. Общая информация		
1.1	Год постройки дома	2009
1.2	Общая площадь дома, в т.ч.:	<b>8596,30</b>
1.3	площадь жилых помещений	8596,30
1.4	площадь нежилых помещений	0,00
1.5	Площадь мест общего пользования	1728,40
1.6	Количество зарегистрированных жителей	447
1.7	Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС, ХВС	160
2. Задолженность на начало года (с учетом нежилых помещений)		
2.1	Задолженность на начало года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	<b>0,00</b>
3. Начисления (с учетом нежилых помещений)		
3.1	Начислено за жилищные услуги, в том числе:	<b>1 219 477,48</b>
3.1.1	Холодное водоснабжение_СОИ	22 950,05
3.1.2	Водоотведение_СОИ	2 716,53
3.1.3	Электроэнергия_СОИ	28 027,87
3.1.4	Содержание общего имущества	800 996,57
3.1.5	Текущий ремонт общего имущества	364 786,46
4. Поступления денежных средств		
4.1	Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	<b>880 806,55</b>
4.1.1	Холодное водоснабжение_СОИ	19 844,61
4.1.2	Водоотведение_СОИ	1 756,49
4.1.3	Электроэнергия_СОИ	24 828,92
4.1.4	Содержание общего имущества	573 371,50
4.1.5	Текущий ремонт общего имущества	261 005,03
5. Задолженность на конец года (с учетом нежилых помещений)		
5.1	Задолженность на конец года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	<b>338 670,93</b>
5.1.1	Холодное водоснабжение_СОИ	3 105,44
5.1.2	Водоотведение_СОИ	960,04
5.1.3	Электроэнергия_СОИ	3 198,95
5.1.4	Содержание общего имущества	227 625,07
5.1.5	Текущий ремонт общего имущества	103 781,43
6. Работа с должниками		
6.1	Должники (с задолженностью 3 месяца и более) на 31.12.2018г	171 277,62
6.2	Оформлено приказов на взыскание задолженности за 2018 год	136 561,45
8.Сведения о доходах по использованию общего имущества		
8.1	Получено за использование общего имущества	9 444,23
9.Сведения по текущему ремонту жилого дома		
9.1	Начисление денежных средств по текущему ремонту за 2018г.	364 786,46
9.2	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	0,00
9.3	Наличие денежных средств по текущему ремонту за 2018 г.	261 005,03
10.Выполнение работ по текущему ремонту в 2018г.		
10.1	Объем выполненных работ по текущему ремонту	302 540,34
10.2	Услуги управляющей компании	72 957,29
10.3	Итого:	375 497,63
10.4	Сальдо по текущему ремонту на 31.12.2018г.	<b>-114 492,60</b>

