

ОТЧЁТ по управлению ООО «Стандарт ПМ»

Адрес: Делегатская, 35 а

Период: 2018 год август - декабрь

1. Общая информация		
1.1	Год постройки дома	2013
1.2	Общая площадь дома, в т.ч.:	7902,40
1.3	площадь жилых помещений	7902,40
1.4	площадь нежилых помещений	0,00
1.5	Площадь мест общего пользования	1757,20
1.6	Количество зарегистрированных жителей	366
1.7	Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС, ХВС	160
2. Задолженность на начало года (с учетом нежилых помещений)		
2.1	Задолженность на начало года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	0,00
3. Начисления (с учетом нежилых помещений)		
3.1	Начислено за жилищные услуги, в том числе:	1 003 458,87
3.1.1	Холодное водоснабжение_СОИ	4 196,85
3.1.2	Водоотведение_СОИ	3 123,87
3.1.3	Электроэнергия_СОИ	49 024,05
3.1.	Содержание общего имущества	651 956,25
3.1.	Текущий ремонт общего имущества	295 157,85
4. Поступления денежных средств		
4.1	Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	572 783,01
4.1.1	Холодное водоснабжение_СОИ	3 079,48
4.1.2	Водоотведение_СОИ	1 609,78
4.1.3	Электроэнергия_СОИ	22 639,75
4.1.	Содержание общего имущества	375 469,18
4.1.	Текущий ремонт общего имущества	169 984,82
5. Задолженность на конец года (с учетом нежилых помещений)		
5.1	Задолженность на конец года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	430 675,86
5.1.1	Холодное водоснабжение_СОИ	1 117,37
5.1.2	Водоотведение_СОИ	1 514,09
5.1.3	Электроэнергия_СОИ	26 384,30
5.1.	Содержание общего имущества	276 487,07
5.1.	Текущий ремонт общего имущества	125 173,03
6. Работа с должниками		
6.1	Должники (с задолженностью 3 месяца и более) на 31.12.2018г	239 407,04
6.2	Оформлено приказов на взыскание задолженности за 2018 год	28 373,46
8.Сведения о доходах по использованию общего имущества		
8.1	Получено за использование общего имущества	7 380,67
9.Сведения по текущему ремонту жилого дома		
9.1	Начисление денежных средств по текущему ремонту за 2018г.	295 157,85
9.2	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	0,00

Дел35а

9.3	Наличие денежных средств по текущему ремонту за 2018 г.	169 984,82
	10.Выполнение работ по текущему ремонту в 2018г.	
10.1	Объем выполненных работ по текущему ремонту	171 058,82
10.2	Услуги управляющей компании	59 031,57
10.3	Итого:	230 090,39
10.4	Сальдо по текущему ремонту на 31.12.2018г.	-60 105,57

Дел35а