

**ОТЧЁТ по управлению ООО «Стандарт ПМ»**

Адрес: Делегатская, 35

Период: 2018 год сентябрь - декабрь

1. Общая информация		
1.1	Год постройки дома	2009
1.2	Общая площадь дома, в т.ч.:	<b>13785,10</b>
1.3	площадь жилых помещений	13084,20
1.4	площадь нежилых помещений	700,90
1.5	Площадь мест общего пользования	2082,20
1.6	Количество зарегистрированных жителей	654
1.7	Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС, ХВС	271
2. Задолженность на начало года (с учетом нежилых помещений)		
2.1	<b>Задолженность на начало года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>0,00</b>
3. Начисления (с учетом нежилых помещений)		
3.1	<b>Начислено за жилищные услуги, в том числе:</b>	<b>1 136 032,56</b>
3.1.1	Холодное водоснабжение_СОИ	0,00
3.1.2	Водоотведение_СОИ	0,00
3.1.3	Электроэнергия_СОИ	92 516,12
3.1.4	Содержание общего имущества	718 315,67
3.1.5	Текущий ремонт общего имущества	325 200,77
4. Поступления денежных средств		
4.1	<b>Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>566 848,81</b>
4.1.1	Холодное водоснабжение_СОИ	0,00
4.1.2	Водоотведение_СОИ	0,00
4.1.3	Электроэнергия_СОИ	7 952,10
4.1.4	Содержание общего имущества	384 722,44
4.1.5	Текущий ремонт общего имущества	174 174,27
5. Задолженность на конец года (с учетом нежилых помещений)		
5.1	<b>Задолженность на конец года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:</b>	<b>569 183,75</b>
5.1.1	Холодное водоснабжение_СОИ	0,00
5.1.2	Водоотведение_СОИ	0,00
5.1.3	Электроэнергия_СОИ	84 564,02
5.1.4	Содержание общего имущества	333 593,23
5.1.5	Текущий ремонт общего имущества	151 026,50
6. Работа с должниками		
6.1	Должники (с задолженностью 3 месяца и более) на 31.12.2018г	0,00
6.2	Оформлено приказов на взыскание задолженности за 2018 год	0,00
8.Сведения о доходах по использованию общего имущества		
8.1	Получено за использование общего имущества	9 197,78
9.Сведения по текущему ремонту жилого дома		
9.1	Начисление денежных средств по текущему ремонту за 2018г.	325 200,77
9.2	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	0,00

## Дел35

9.3	<b>Наличие денежных средств по текущему ремонту за 2018 г.</b>	174 174,27
	<b>10.Выполнение работ по текущему ремонту в 2018г.</b>	
10.1	Объем выполненных работ по текущему ремонту	117 861,34
10.2	Услуги управляющей компании	65 040,15
10.3	Итого:	182 901,49
10.4	<b>Сальдо по текущему ремонту на 31.12.2018г.</b>	<b>-8 727,22</b>

Дел35