

ОТЧЁТ по управлению ООО «Стандарт ПМ»

Адрес: Гашкова, 53

Период: 2018 год сентябрь - декабрь

1. Общая информация		
1.1	Год постройки дома	2018
1.2	Общая площадь дома, в т.ч.:	14656,50
1.3	площадь жилых помещений	14656,50
1.4	площадь нежилых помещений	0,00
1.5	Площадь мест общего пользования	3620,70
1.6	Количество зарегистрированных жителей	357
1.7	Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС и ХВС	281
2. Задолженность на начало года (с учетом нежилых помещений)		
2.1	Задолженность на начало года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	0,00
3. Начисления (с учетом нежилых помещений)		
3.1	Начислено за жилищные услуги, в том числе:	3 537 818,70
3.1.1	Холодное водоснабжение	145 038,08
3.1.2	Водоотведение	95 097,82
3.1.3	Электроэнергия	451 314,08
3.1.4	Тепловая энергия	1 414 356,24
3.1.5	Содержание общего имущества	999 222,02
3.1.6	Текущий ремонт общего имущества	432 790,46
4. Поступления денежных средств		
4.1	Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 069 332,14
4.1.1	Холодное водоснабжение	92 018,71
4.1.2	Водоотведение	60 561,90
4.1.3	Электроэнергия	280 187,02
4.1.4	Тепловая энергия	806 879,75
4.1.5	Содержание общего имущества	579 190,29
4.1.6	Текущий ремонт общего имущества	250 494,47
5. Задолженность на конец года (с учетом нежилых помещений)		
5.1	Задолженность на конец года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	1 468 486,56
5.1.1	Холодное водоснабжение	53 019,37
5.1.2	Водоотведение	34 535,92
5.1.3	Электроэнергия	171 127,06
5.1.4	Тепловая энергия	607 476,49
5.1.5	Содержание общего имущества	420 031,73
5.1.6	Текущий ремонт общего имущества	182 295,99
6. Работа с должниками		
6.1	Должники (с задолженностью 3 месяца и более) на 31.12.2018г	404 911,78
6.2	Оформлено приказов на взыскание задолженности за 2018 год	445 963,18
8.Сведения о доходах по использованию общего имущества		
8.1	Получено за использование общего имущества	0,00
9.Сведения по текущему ремонту жилого дома		
9.1	Начисление денежных средств по текущему ремонту за 2018г.	432 790,46
9.2	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	0,00
9.3	Наличие денежных средств по текущему ремонту за 2018 г.	250 494,47
10.Выполнение работ по текущему ремонту в 2018г.		
10.1	Объем выполненных работ по текущему ремонту	137 260,12
10.2	Услуги управляющей компании	86 558,09
10.3	Итого:	223 818,21

10.4	Сальдо по текущему ремонту на 31.12.2018г.	26 676,26
------	--	-----------