

ОТЧЁТ по управлению ООО «Стандарт ПМ»

Адрес: В.Засулич 54а

Период: 2018 год март - декабрь

1. Общая информация		
1.1	Год постройки дома	2018
1.2	Общая площадь дома, в т.ч.:	6470,20
1.3	площадь жилых помещений	6470,20
1.4	площадь нежилых помещений	0,00
1.5	Площадь мест общего пользования	1817,50
1.6	Количество зарегистрированных жителей	119
1.7	Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС и ХВС	128
2. Задолженность на начало года (с учетом нежилых помещений)		
2.1	Задолженность на начало года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	0,00
3. Начисления (с учетом нежилых помещений)		
3.1	Начислено за жилищные услуги, в том числе:	3 258 383,76
3.1.1	Холодное водоснабжение	127 745,37
3.1.2	Горячее водоснабжение	264 860,72
3.1.3	Водоотведение	125 852,10
3.1.4	Электроэнергия	379 182,68
3.1.5	Тепловая энергия	803 071,52
3.1.6	Содержание общего имущества	1 089 141,92
3.1.7	Текущий ремонт общего имущества	468 529,45
4. Поступления денежных средств		
4.1	Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	2 414 829,48
4.1.1	Холодное водоснабжение	107 442,20
4.1.2	Горячее водоснабжение	220 888,81
4.1.3	Водоотведение	102 465,48
4.1.4	Электроэнергия	305 540,02
4.1.5	Тепловая энергия	528 613,89
4.1.6	Содержание общего имущества	803 402,53
4.1.7	Текущий ремонт общего имущества	346 476,55
5. Задолженность на конец года (с учетом нежилых помещений)		
5.1	Задолженность на конец года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	843 554,28
5.1.1	Холодное водоснабжение	20 303,17
5.1.2	Горячее водоснабжение	43 971,91
5.1.3	Водоотведение	23 386,62
5.1.4	Электроэнергия	73 642,66

В.Засулич54а

5.1.5	Тепловая энергия	274 457,63
5.1.6	Содержание общего имущества	285 739,39
5.1.7	Текущий ремонт общего имущества	122 052,90
6. Работа с должниками		
6.1	Должники (с задолженностью 3 месяца и более) на 31.12.2018г	304 462,29
6.2	Оформлено приказов на взыскание задолженности за 2018 год	270 613,87
8.Сведения о доходах по использованию общего имущества		
8.1	Получено за использование общего имущества	0,00
9.Сведения по текущему ремонту жилого дома		
9.1	Начисление денежных средств по текущему ремонту за 2018г.	468 529,45
9.2	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	0,00
9.3	Наличие денежных средств по текущему ремонту за 2018 г.	346 476,55
10.Выполнение работ по текущему ремонту в 2018г.		
10.1	Объем выполненных работ по текущему ремонту	244 850,30
10.2	Услуги управляющей компании	93 705,89
10.3	Итого:	338 556,19
10.4	Сальдо по текущему ремонту на 31.12.2018г.	7 920,36