

ОТЧЁТ по управлению ООО «Стандарт ПМ»

Адрес: Артемьевская, 1

Период: 2018 год январь - декабрь

1. Общая информация		
1.1	Год постройки дома	2017
1.2	Общая площадь дома, в т.ч.:	8548,30
1.3	площадь жилых помещений	8449,00
1.4	площадь нежилых помещений	99,30
1.5	Площадь мест общего пользования	1592,30
1.6	Количество зарегистрированных жителей	177
1.7	Количество квартир, оборудованных индивидуальными приборами учета ГВС и ХВС	165
2. Задолженность на начало года (с учетом нежилых помещений)		
2.1	Задолженность на начало года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	968 747,92
2.1.1	Холодное водоснабжение	53 421,84
2.1.2	Водоотведение	26 428,73
2.1.3	Электроэнергия	57 181,49
2.1.4	Тепловая энергия	477 721,32
2.1.5	Содержание общего имущества	243 260,04
2.1.6	Текущий ремонт общего имущества	110 734,50
3. Начисления (с учетом нежилых помещений)		
3.1	Начислено за жилищные услуги, в том числе:	7 324 994,23
3.1.1	Холодное водоснабжение	626 992,00
3.1.2	Водоотведение	391 682,18
3.1.3	Электроэнергия	1 196 420,43
3.1.4	Тепловая энергия	2 658 464,47
3.1.5	Содержание общего имущества	1 684 591,61
3.1.6	Текущий ремонт общего имущества	766 843,54
4. Поступления денежных средств		
4.1	Поступило денежных средств за оказанные жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	6 647 111,90
4.1.1	Холодное водоснабжение	573 982,48
4.1.2	Водоотведение	354 169,14
4.1.3	Электроэнергия	1 103 188,29
4.1.4	Тепловая энергия	2 577 623,44
4.1.5	Содержание общего имущества	1 576 140,46
4.1.6	Текущий ремонт общего имущества	462 008,09
5. Задолженность на конец года (с учетом нежилых помещений)		
5.1	Задолженность на конец года жилищно-коммунальные услуги, в том числе:	1 646 630,25
5.1.1	Холодное водоснабжение	106 431,36
5.1.2	Водоотведение	63 941,77
5.1.3	Электроэнергия	150 413,63
5.1.4	Тепловая энергия	558 562,35
5.1.5	Содержание общего имущества	351 711,19
5.1.6	Текущий ремонт общего имущества	415 569,95
6. Работа с должниками		
6.1	Должники (с задолженностью 3 месяца и более) на 31.12.2018г	968 478,14
6.2	Оформлено приказов на взыскание задолженности за 2018 год	512 084,54
8. Сведения о доходах по использованию общего имущества		
8.1	Получено за использование общего имущества	9 835,04
9. Сведения по текущему ремонту жилого дома		
9.1	Начисление денежных средств по текущему ремонту за 2018г.	766 843,54
9.2	Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-45 557,53
9.3	Наличие денежных средств по текущему ремонту за 2018 г.	462 008,09
10. Выполнение работ по текущему ремонту в 2018г.		
10.1	Объем выполненных работ по текущему ремонту	201 032,40
10.2	Услуги управляющей компании	153 368,71
10.3	Итого:	354 401,11
10.4	Сальдо по текущему ремонту на 31.12.2018г.	62 049,45