

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Общего собрания собственников помещений**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 43  
Форма проведения собрания: **заочное голосование**

г. Пермь

«07» августа 2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования: Самусенко А.З. собственник кв. №31.

Место подведения итогов голосования: г. Пермь, ул. Макаренко, 19, 3 подъезд (офис УК).

Общая помещений в доме, принадлежащих собственникам: 5874,30 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 2976,70 кв. м, что составляет 50,67 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя и секретаря (с обязанностями подсчета голосов).
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 43.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 43и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ».
5. Выбор совета собственников многоквартирного дома (всего 3 человека).
6. Выбор способа борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги.
7. Порядок оформления и утверждения места хранения протоколов общего собрания собственников.
8. Способ доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания собственников и итогов голосования.

**По повестке дня (решения):**

1. **Избрание председателя и секретаря (с обязанностями подсчета голосов).**

Избрать председателем общего собрания собственников – Самусенко А.В. собственника, кв. № 31.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
90,12 %	3,06 %	5,11 %

Избрать секретаря общего собрания собственников – Юшкова Ю.Ю. собственника, к. № 81,

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
91,82%	1,22%	5,11%

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников – Самусенко А.В., секретаря общего собрания собственников – Юшкова Ю.Ю.

2. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**

2.1. Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу г.Пермь, ул. Целинная, д. 43- управление управляющей компанией.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
79,26%	3,06%	5,89%

2.2. Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу г.Пермь, ул. Целинная, д. 43- непосредственное управление.

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
3,04%	7,98%	7,61%

2.3. Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу г.Пермь, ул. Целинная, д. 43- управление ТСЖ

**Проголосовали:**

За	Против	Воздержался
16,39%	4,92%	6,19%

**Решили:** Утвердить способ управления многоквартирным домом по адресу г.Пермь, ул. Целинная, д. 43- управление управляющей компанией.

3. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 43.  
Утвердить выбор управляющей компании ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 43.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
70,69%	9,55%	12,43%

Решили: Утвердить выбор управляющей компании ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 43.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 43 и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ».

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 43 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ»

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
69,66%	9,50%	13,65%

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 43 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ»

5. Выбор совета собственников многоквартирного дома (всего 3 человека).

5.1. Минелбаев В.И., собственник кв. № 12

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
44,55%	2,92%	10,21%

5.2. Самусенко А.В., собственник кв. № 31

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
75,62%	3,06%	6,48%

5.3. Омелянич М.И., собственник кв. № 61

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
51,53%	4,91%	10,33%

5.4. Юшкова Ю.Ю., собственник кв. № 81

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
63,11%	1,22%	6,48%

5.5. Ушакова Н.Ю., собственник кв. № 122

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
52,79%	4,77%	8,49%

Решили: Утвердить состав Совета собственников многоквартирного дома -

- 1- Самусенко А.В.;
- 2- Юшкова Ю.Ю.;
- 3- Ушакова Н.Ю.

6. Выбор способа борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги.

Утвердить способ борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги путем размещения объявлений на информационном стенде подъезда с указанием квартиры и суммы задолженности

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
83,81%	6,99%	7,82%

Решили: размещать объявления на информационном стенде подъезда с указанием квартиры и суммы задолженности.

7. **Порядок оформления и утверждения места хранения протоколов общего собрания собственников:**  
Утвердить следующий порядок оформления решений общего собрания (протоколов) и места хранения протоколов общего собрания:  
- хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул.Макаренко, 19.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
73,82%	6,50%	16,30%

**Решили:** хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул.Макаренко, 19.

8. **Способ доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания собственников и итогов голосования:**  
Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах первых этажей в подъездах МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
96,28%	1,72%	0%

**Решили:** доводить до сведения собственников помещений решения общего собрания и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах первых этажей в подъездах МКД.

Председатель общего собрания:

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:

  
(подпись)

  
(Ф.И.О.)