

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Кондратовское сельское поселение, деревня Кондратово, ул. Красавинская, 4
Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

« 4 » июля 2017 г.

Место подведения итогов голосования: г. Пермь, ул. Целинная, 45 3 подъезд (офис УК).

Общая помещений в доме, принадлежащих собственникам: 4827,00 кв.м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 2659,80 кв. м, что составляет 55,10 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание секретаря собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Пермский район, Пермский край, Кондратовское сельское поселение, деревня Кондратово, ул. Красавинская, 4
3. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией.
4. Выбор способа борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги.
5. Выбор способа использования общедомового имущества и способа целевого расходования денежных средств.
6. Порядок оформления и утверждения места хранения протокола общего собрания.
7. Способ доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.

По повестке дня (решения):

1. Избрание секретаря (с обязанностями подсчета голосов).

1.1 Избрать секретарем общего собрания собственников – _____ собственника, к. № _____

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
94,35%	0 %	5,65%

Решили: Избрать секретарем общего собрания собственников – _____

2. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Пермский район, Пермский край, Кондратовское сельское поселение, деревня Кондратово, ул. Красавинская, 4

2.1 Утвердить выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Пермский район, Пермский край, Кондратовское сельское поселение, деревня Кондратово, ул. Красавинская, 4

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
98,63%	0,00%	0,0%

Решили: Утвердить выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: Пермский район, Пермский край, Кондратовское сельское поселение, деревня Кондратово, ул. Красавинская, 4

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Пермский район, Пермский край, Кондратовское сельское поселение, деревня Кондратово, ул. Красавинская, 4 и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ».

3.1 Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Пермский район, Пермский край, Кондратовское сельское поселение, деревня Кондратово, ул. Красавинская, 4 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ"

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
100,00%	0,00%	0,00%

Решили: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: Пермский район, Пермский край, Кондратовское сельское поселение, деревня Кондратово, ул. Красавинская, 4 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ"

4. Выбор способа борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги.

4.1 Утвердить способ борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги путем размещения объявлений на информационном стенде подъезда с указанием квартиры и суммы задолженности

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
93,00%	4,18%	2,82%

Решили: Размещать объявления на информационном стенде подъезда с указанием квартиры и суммы задолженности.

5. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств

5.1 Размещение рекламных стендов на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стенд = 250 р./мес

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
92,04%	6,39%	0,00%

5.2 Размещение кабельных линий, оборудования для предоставления населению услуг интернета и ТВ. Оплата аренды = 700 р./мес

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
96,88%	0,00%	0,00%

Решили: Разместить рекламные стенды на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стенд = 250 р./мес. Разместить кабельные линии, оборудование для предоставления населению услуг интернета и ТВ. Оплата аренды = 700 р./мес.

6. Порядок оформления и утверждения места хранения протоколов общего собрания собственников:

6.1 Утвердить следующий порядок оформления решений общего собрания (протоколов) и места хранения протоколов общего собрания:

- хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул.Целинная, 45, 3 подъезд.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
100,00%	0,00%	0,00%

Решили: Хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул. Целинная, 45, 3 подъезд.

7. Способ доведения до сведения собственников помещений о собраниях собственников и итогов голосования:

7.1 Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
96,14%	0,00%	0,00%

Решили: Доводить до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Секретарь общего собрания:

(подпись)

(Ф.И.С.,)