

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 496

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

«10» мая 2017 г.

г. Пермь

Место подведения итогов голосования: г. Пермь, ул. Целинная, 45/3 подъезд (офис УК).

Общая помещений в доме, принадлежащих собственникам: 4759,40 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 2858,10 кв. м, что составляет 60,05 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу г. Пермь, ул. Целинная, 496.
3. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор способа борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги.
6. Предоставить Совету МКД право принимать решения о способе использования общедомового имущества и способе целевого расходования получаемых денежных средств.
7. Выбор способа использования общедомового имущества и способа целевого расходования денежных средств.
8. Выбор способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества.
9. Порядок оформления и утверждения места хранения протокола общего собрания.
10. Способ доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.

По повестке дня (решения):

1. Избрание председателя и секретаря (с обязанностями подсчета голосов).

1.1. Избрать председателем общего собрания собственников – _____, собственника, кв. № 86.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 96,57% | 2,05% | 1,38% |

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – _____, собственника, кв. № 4,

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 96,57% | 0% | 1,38% |

Решили: избрать председателем общего собрания собственников – _____, секретарем общего собрания собственников – _____.

2. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 496.

Утвердить выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 496.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 85,22% | 3,70% | 9,01% |

Решили: Утвердить выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 496.

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 496 и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ».

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 496 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ"

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 78,59% | 3,70% | 15,64% |

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 496 и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ"

4. Выбор совета собственников многоквартирного дома.

4.1. _____, собственник кв. № 3

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 87,85% | 5,36% | 6,79% |

4.2. Т.И.И.И.И., собственник кв. № 45

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 82,52% | 4,82% | 7,36% |

4.3. Т.И.И.И.И., собственник кв. № 51

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 85,59% | 2,05% | 9,32% |

4.4. Т.И.И.И.И., собственник кв. № 65

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 66,07% | 6,75% | 16,63% |

4.5. Т.И.И.И.И., собственник кв. № 81

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 67,59% | 9,36% | 12,50% |

4.6. Т.И.И.И.И., собственник кв. № 86

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 88,89% | 3,41% | 5,41% |

4.7. Т.И.И.И.И., собственник кв. № 88

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 82,41% | 2,05% | 8,58% |

Решили: большинством голосов утвержден состав Совета собственников многоквартирного дома -

- 1- Т.И.И.И.И., собственник кв. № 3;
- 2- Т.И.И.И.И., собственник кв. № 45;
- 3- Т.И.И.И.И., собственник кв. № 51;
- 4- Т.И.И.И.И., собственник кв. № 65;
- 5- Т.И.И.И.И., собственник кв. № 81;
- 6- Т.И.И.И.И., собственник кв. № 86;
- 7- Т.И.И.И.И., собственник кв. № 88.

5. Выбор способа борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги.

Утвердить способ борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги путем размещения объявлений на информационном стенде подъезда с указанием квартиры и суммы задолженности

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 85,75% | 5,78% | 7,08% |

Решили: размещать объявления на информационном стенде подъезда с указанием квартиры и суммы задолженности.

6. Предоставить Совету МКД право принимать решения о способе использования общедомового имущества и способе целевого расходования получаемых денежных средств.

6.1 Делегировать полномочия на выбор использования общедомового имущества Совету дому.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 63,82% | 5,51% | 25,29% |

6.2 Контроль и назначение расходования средств полученных от использования общедомового имущества жилого дома по адресу г. Пермь, ул. Целинная, 496 поручить Совету МКД жилого дома по адресу г. Пермь, ул. Целинная, 496

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 72,25% | 2,05% | 23,63% |

Решили: делегировать полномочия на выбор использования общедомового имущества Совету дому и возложить обязанность контроля и назначения расходования средств полученных от использования общедомового имущества.

7. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств

7.1 Размещение рекламных стендов на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стенд = 250 р./мес

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 83,97% | 6,71% | 9,29% |

7.2 Размещение кабельных линий, оборудования для предоставления населению услуг интернета и ТВ. Оплата аренды = 700 р./мес

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 81,99% | 9,09% | 8,93% |

7.3 Размещение рекламных баннеров на входной группе, придомовой территории. По согласованию с Советом МКД. Оплата за 1 размещенный баннер - договорная.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 36,35% | 50,73% | 12,92% |

Решили: разместить рекламные стенды на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стенд = 250 р./мес. Разместить кабельные линии, оборудование для предоставления населению услуг интернета и ТВ. Оплата аренды = 700 р./мес.

8. Выбор способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлась одн):

8.1 Из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов.

Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 50,57% | 17,44% | 30,34% |

8.2 Исходя из утвержденных правительством Пермского края нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества и тарифов Ресурсоснабжающих организаций. После вступления в законную силу новых нормативов, утвержденных органами государственной власти принимать указанные.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 16,80% | 47,77% | 29,93% |

Решили: начислять плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества исходя: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

9. Порядок оформления и утверждения места хранения протоколов общего собрания собственников:

Утвердить следующий порядок оформления решений общего собрания (протоколов) и места хранения протоколов общего собрания:

- хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул.Целинная, 45, 3 подъезд.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 94,36% | 3,99% | 1,65% |

Решили: хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул. Целинная, 45, 3 подъезд.

10. Способ доведения до сведения собственников помещений о собраниях собственников и итогов голосования:

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Проголосовали:

| За | Против | Воздержался |
|--------|--------|-------------|
| 92,57% | 3,70% | 2,35% |

Решили: доводить до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Председатель общего собрания: _____

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____

пись)

(Ф.И.О.)