

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 49а

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

г. Пермь

«19» мая 2017 г.

Место подведения итогов голосования: г. Пермь, ул. Целинная, 45 3 подъезд (офис УК).

Общая помещений в доме, принадлежащих собственникам: 3582,90 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, владеющие собственностью общей площадью 2006,30 кв. м, что составляет 56,00 % от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания (с обязанностями подсчета голосов).
2. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу г. Пермь, ул. Целинная, 49а.
3. Утверждение условий договора и заключение договора управления МКД между собственниками помещений и выбранной управляющей организацией.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор способа борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги.
6. Предоставить Совету МКД право принимать решения о способе использования общедомового имущества и способе целевого расходования получаемых денежных средств.
7. Выбор способа использования общедомового имущества и способа целевого расходования денежных средств.
8. Выбор способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы используемые в целях содержания общего имущества.
9. Порядок оформления и утверждения места хранения протокола общего собрания.
10. Способ доведения до сведения собственников помещений решений общего собрания и итогов голосования.

По повестке дня (решения):

1. Избрание председателя и секретаря (с обязанностями подсчета голосов).

1.1. Избрать председателем общего собрания собственников _____, _____, собственника, кв. № 70.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
94,53%	0,00%	1,82%

1.2. Избрать секретарем общего собрания собственников – _____, _____, собственника, кв. № 30.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
94,53%	0%	1,82%

Решили: избрать председателем общего собрания собственников – _____, _____, секретарем общего собрания собственников – _____.

2. Выбор управляющей организации ООО «СТАНДАРТ ПМ» для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 49а.

Утвердить выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 49а.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
93,15%	0,00%	6,85%

Решили: Утвердить выбор управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" для осуществления управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 49а.

3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 49а и заключение договора управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «СТАНДАРТ ПМ».

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Пермь, ул. Целинная, д. 49а и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ"

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
90,60%	0,00%	9,40%

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пермь, ул. Целинная, д. 49а и заключить договор управления между собственниками помещений и управляющей компанией ООО "СТАНДАРТ ПМ"

4. Выбор совета собственников многоквартирного дома.

4.1. _____, _____, собственник кв. № 3

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
87,61%	2,98%	3,94%

4.2. ... собственник кв. № 7

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
90,59%	0,00%	3,94%

4.3. ... собственник кв. № 30

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
90,87%	1,83%	1,82%

4.4. ... собственник кв. № 34

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
92,70%	0,00%	1,82%

4.5С ... собственник кв. № 70

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
90,86%	0,00%	1,82%

Проголосовали:

За	Против	Воздержался

Проголосовали:

За	Против	Воздержался

Решили: большинством голосов утвержден состав Совета собственников многоквартирного дома -

- 1- ... собственник кв. № 3 ;
- 2- ... собственник кв. № 7;
- 3- ... собственник кв. № 30;
- 4- ... собственник кв. № 34;
- 5- ... собственник кв. № 70;

5. Выбор способа борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги.

Утвердить способ борьбы с неплательщиками за коммунальные услуги путем размещения объявлений на информационном стенде подъезда с указанием квартиры и суммы задолженности

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
80,95%	11,24%	7,81%

Решили: размещать объявления на информационном стенде подъезда с указанием квартиры и суммы задолженности.

6. Предоставить Совету МКД право принимать решения о способе использования общедомового имущества и способе целевого расходования получаемых денежных средств.

6.1 Делегировать полномочия на выбор использования общедомового имущества Совету дому.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
85,97%	5,12%	8,91%

6.2 Контроль и назначение расходования средств полученных от использования общедомового имущества жилого дома по адресу г. Пермь, ул. Целинная, 49а поручить Совету МКД жилого дома по адресу г. Пермь, ул. Целинная, 49а

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
89,92%	3,01%	7,08%

Решили: делегировать полномочия на выбор использования общедомового имущества Совету дому и возложить обязанность контроля и назначения расходования средств полученных от использования общедомового имущества.

7. Выбор способа использования общедомового имущества и целевого расходования полученных денежных средств

7.1 Размещение рекламных стендов на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стенд = 250 р./мес

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
79,84%	11,40%	8,76%

7.2 Размещение кабельных линий, оборудования для предоставления населению услуг интернета и ТВ. Оплата аренды = 700 р./мес

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
82,43%	12,48%	5,10%

7.3 Размещение рекламных баннеров на входной группе, придомовой территории. По согласованию с Советом МКД. Оплата за 1 размещенный баннер - договорная.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
76,08%	17,46%	4,64%

Решили: разместить рекламные стенды на стенах в лифтах (размер стенда формат А2). Оплата за 1 размещенный стенд = 250 р./мес. Разместить кабельные линии, оборудование для предоставления населению услуг интернета и ТВ. Оплата аренды = 700 р./мес.

8. Выбор способа определения начисления платы за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (ранее называлась одн):

8.1 Из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов.

Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
75,86%	14,54%	6,59%

8.2 Исходя из утвержденных правительством Пермского края нормативов потребления коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества и тарифов Ресурсоснабжающих организаций. После вступления в законную силу новых нормативов, утвержденных органами государственной власти принимать указанные.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
17,52%	71,05%	8,42%

Решили: начислять плату за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества исходя: из расхода общедомового ПУ вычитается сумма расхода всех квартирных счетчиков, среднемесячных начислений и нормативов. Оставшийся объем коммунального ресурса, умноженный на тариф Ресурсоснабжающей организации, распределяется между всеми жилыми/нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого/нежилого помещений.

9. Порядок оформления и утверждения места хранения протоколов общего собрания собственников:

Утвердить следующий порядок оформления решений общего собрания (протоколов) и места хранения протоколов общего собрания:

- хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул.Целинная, 45, 3 подъезд.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
100,00%	0,00%	0,00%

Решили: хранить решения общих собраний собственников (протоколов) по адресу выбранной управляющей компании ООО "СТАНДАРТ ПМ" - г.Пермь, ул. Целинная, 45, 3 подъезд.

10. Способ доведения до сведения собственников помещений о собраниях собственников и итогов голосования:

Утвердить способ доведения до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Проголосовали:

За	Против	Воздержался
100,00%	0,00%	0,00%

Решили: доводить до сведения собственников помещений об общих собраниях и итогов голосования путем размещения письменного сообщения на информационных стендах 1-х этажей в подъездах МКД.

Председатель общего собрания:

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания:

(Ф.И.О.)